

SENAVITAT
PROYECTO MERCOSUR ROGA
Fondo para la convergencia estructural del Mercosur

ENSAYOS DE PERCOLACIÓN

Tiempo de Absorción para 45 cm de profundidad	Tiempo de Absorción para 2.5 cm de profundidad	Coefficiente de Infiltración en lt/m2 día según tabla adjunta	Área (m2) necesaria para poder absorber 400 litros - vivienda- día	Área (m2) necesaria para poder absorber 750 litros - vivienda- día
216	12	58,82	6,80	12,75

SENAVITAT
PROYECTO MERCOSUR ROGA
Fondo para la convergencia estructural del Mercosur

TABLA DE TASAS DE ENSAYOS DE PERCOLACIÓN

EN MINUTOS (PROMEDIO) PARA BAJAR 2,5 CM.

Tasa (en minutos)	Coefficiente de infiltración litros / m ² - día	Área (m ²) necesaria para poder absorber 400 litros - vivienda- día	Área (m ²) necesaria para poder absorber 750 litros - vivienda- día
3	110,00	3,64	6,82
4	100,00	4,00	7,50
5	93,00	4,30	8,06
6	85,00	4,71	8,82
7	76,92	5,2	9,75
8	71,43	5,87	10,50
9	68,05	6,60	11,02
10	64,11	6,23	11,70
11	61,58	6,50	12,08
12	58,82	6,80	12,75
13	56,18	7,12	13,35
14	54,04	7,40	13,88
15	52,37	7,64	14,32
16	50,81	7,87	14,76
17	49,15	8,14	15,26
18	47,62	8,40	15,75
19	46,18	8,66	16,24
20	45,05	8,88	16,65
22	43,20	9,26	17,36
25	40,32	9,92	18,60
27	38,84	10,30	19,31
30	36,91	10,84	20,32
32	35,71	11,20	21,00
35	34,01	11,76	22,05
37	33,33	12,00	22,50
40	32,16	12,44	23,32
42	31,25	12,80	24,00
45	30,22	13,24	24,82
47	29,59	13,52	25,35
50	28,74	13,92	26,10
55	27,25	14,68	27,52
60	26,24	15,24	28,58



Fondos para la Convergencia Estructural del MERCOSUR - FOCEM

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

“Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011”

MEMORÍA TÉCNICA

Proyecto: Pedro Juan Caballero, Colonia Vicepresidente Sánchez

Asentamientos: Virgen de los Pobres, Santa Ana y Pu'a Pyajhu

Ubicación del proyecto: Municipio de Pedro Juan Caballero, Departamento de Amambay

Colonia: Vicepresidente Sánchez

Superficie: 10 Has. 1250m².

Terreno propiedad de la Gobernación de Amambay

Se halla situada a 536 Km. al noroeste de Asunción y a 596 de Ciudad del Este. Está unida a Ponta Porá ciudad de Brasil con la que componen un solo cono urbano de más de 200.000 habitantes. Una avenida (Av. Internacional) separa en este punto a Paraguay del Brasil.

El terreno, asiento del futuro Proyecto, está ubicado en el lugar denominado Colonia Vicepresidente Sánchez y se encuentra en trámite de transferencia a favor de la Gobernación de Amambay. En el inmueble se hallan asentadas aproximadamente 350 familias en situación de extrema pobreza.

Los Asentamientos denominados “Santa Ana”, “Virgen de los Pobres” y “Pu'a Puahu”, viven en condiciones precarias y las familias asentadas en el lugar han conformado Comisiones pro vivienda, agua y luz, en la búsqueda de mejoras para la Comunidad.

Lo conforman familias de 3 comunidades, Virgen de los Pobres, Santa Ana y Pu'a Puahu en situación de extrema pobreza, cuyas actividades se concentran en el reciclado de basuras, en el caso de Pu'a Puahu, trabajadores independientes en su mayoría horticultores, viven en viviendas precarias hechas de tablas cartones y materiales reciclados sin servicios básicos y en ambientes insalubres.

Serán construidas

Viviendas de 44, 00 m² de superficie: 116 Soluciones habitacionales en una planta con tecnología tradicional con los siguientes ambientes:

- Estar - comedor – cocina
- SSHH
- Lavadero
- 2 dormitorios

Las obras de infraestructura a ser ejecutadas serán:

- Los asentamientos ya cuentan con red eléctrica provista por la ANDE y conexiones domiciliarias.
- Red de distribución de agua potable: construcción de la instalación de agua potable independiente con pozo artesiano, tanque metálico elevado de 50.000 Lts. y caseta de cloración.
- Sistema de desagüe cloacal independiente, con cámara séptica, pozo absorbente y cañerías de PVC.
- Mejoramiento de red vial: pavimento tipo enripiado y empedrado con cordones de hormigón.

Para el equipamiento comunitario se construirán:

- Un salón comunitario,
- Un puesto de salud y
- Mejoramiento de áreas verdes (plaza).

TRABAJOS PREVIOS REALIZADOS

Se realizó el reconocimiento físico del predio encontrándose:

- Que el suelo es limo arcilloso, rojo, residual de basalto, moderada consistencia y mediana permeabilidad.
- El terreno es alto y firme con pendiente al sur-oeste, drenaje hacia un arroyo de las cabeceras del Río Ypané.
- El nivel freático se encuentra a menos de 10m de profundidad.



Fondos para la Convergencia Estructural del MERCOSUR - FOCES

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011"

- Se localiza fuera del área urbana, a unos 5Km. Al sur-oeste de la Gobernación, contando con todos los servicios.

Listado de documentos realizados para la ejecución del Proyecto:

Planos generales:

- Plano de ubicación
- Plano de cotas de terreno
- Plano de loteamiento
- Plano urbanístico

Planos de infraestructura

- Red vial
- Red eléctrica
- Red de agua potable
- Sistema de desagüe cloacal
- Plano de cotas de calles – curvas de nivel

Planillas de cómputo métrico para:

- Red vial
- Red eléctrica
- Red de agua potable
- Sistema de desagüe cloacal

Vivienda UBH + 2D

- Planilla de cómputo métrico
- Planilla de locales

Especificaciones técnicas para:

- Red de agua potable
- Red vial y desagüe pluvial
- Red eléctrica
- Sistema de desagüe cloacal
- Vivienda
- Licencia estratégica ambiental

Planos para la construcción de la vivienda:

- Planta acotada
- Corte A-A
- Fachada frontal
- Fachadas laterales
- Fachada posterior
- Estructura de techo
- Detalle de componentes del techo de H⁹A⁰ prefabricados
- Planta de fundación
- Plano de desagüe cloacal
- Plano de agua potable
- Plano de instalación eléctrica
- Detalle acometida ANDE
- Láminas de detalles de aberturas (3)
- Detalle cámara séptica
- Detalle pozo absorbente