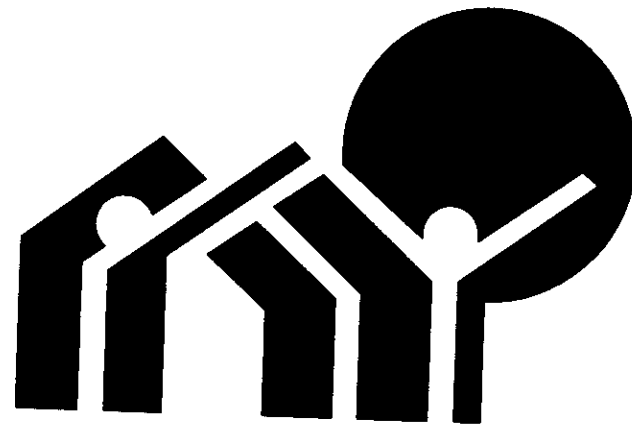


# PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD

## VY'A RENDA

### AÑO 2011

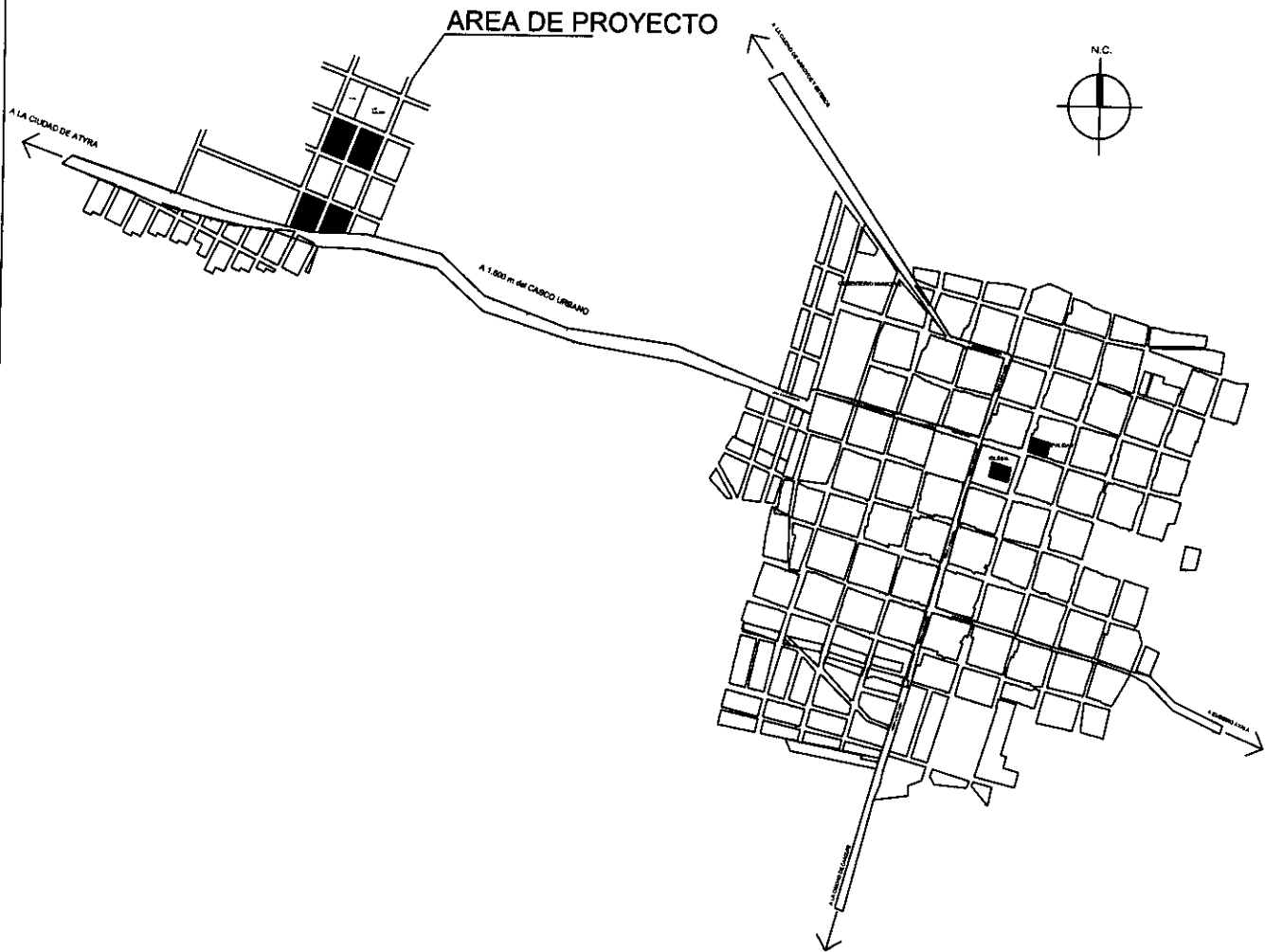
### TOBATÌ



**SENAVITAT**

SECRETARIA NACIONAL DE LA  
VIVIENDA Y EL HABITAT  
Paraguay del Bicentenario

Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
Ministro  
Secretario Ejecutivo  
SENAVITAT



PLANTA DE UBICACION - PROYECTO TOBATI

# PLANO DE UBICACION

*J*

*[Handwritten signature]*



PROYECTO TOBATI

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA - 2011

01

**CUADRO DE SUPERF MANZANA 70**

Lote N°	Superficie c/u
1 al 4	600.00 m <sup>2</sup>
5	550.86 m <sup>2</sup>
6	551.30 m <sup>2</sup>
7	550.70 m <sup>2</sup>
8	552.26 m <sup>2</sup>
9 al 12	600.00 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>7005.12 m<sup>2</sup></b>

**CUADRO DE SUPERF MANZANA 53**

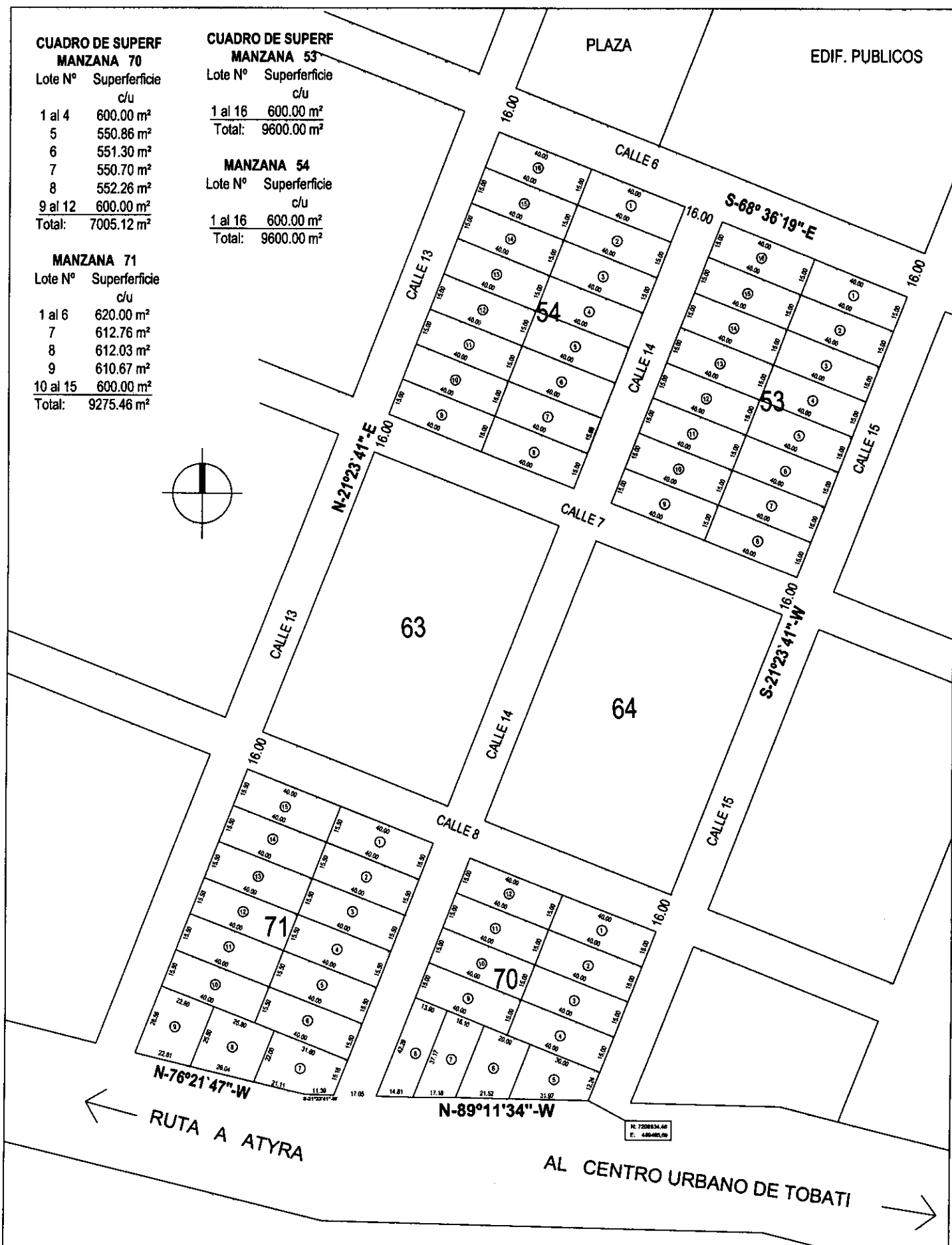
Lote N°	Superficie c/u
1 al 16	600.00 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>9600.00 m<sup>2</sup></b>

**MANZANA 54**

Lote N°	Superficie c/u
1 al 16	600.00 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>9600.00 m<sup>2</sup></b>

**MANZANA 71**

Lote N°	Superficie c/u
1 al 6	620.00 m <sup>2</sup>
7	612.76 m <sup>2</sup>
8	612.03 m <sup>2</sup>
9	610.67 m <sup>2</sup>
10 al 15	600.00 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>9275.46 m<sup>2</sup></b>

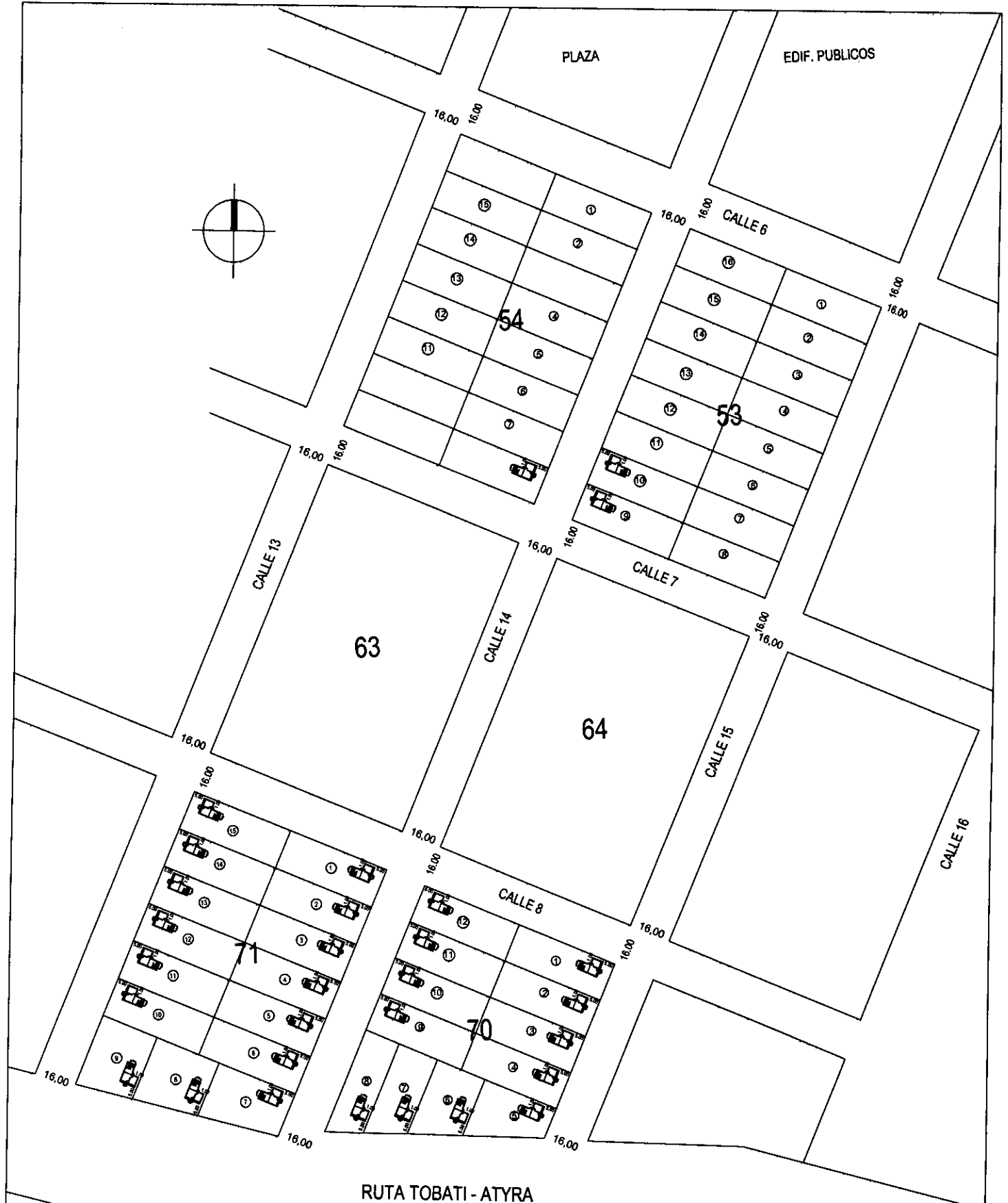


PLANO DE LOTEAMIENTO  
ESCALA: 1/2000

PROYECTO TOBATI

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA - 2011





PLANO DE URBANISTICO  
 ESCALA: 1/2000

*J. J. J.*



PROYECTO TOBATI

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA - 2011

03

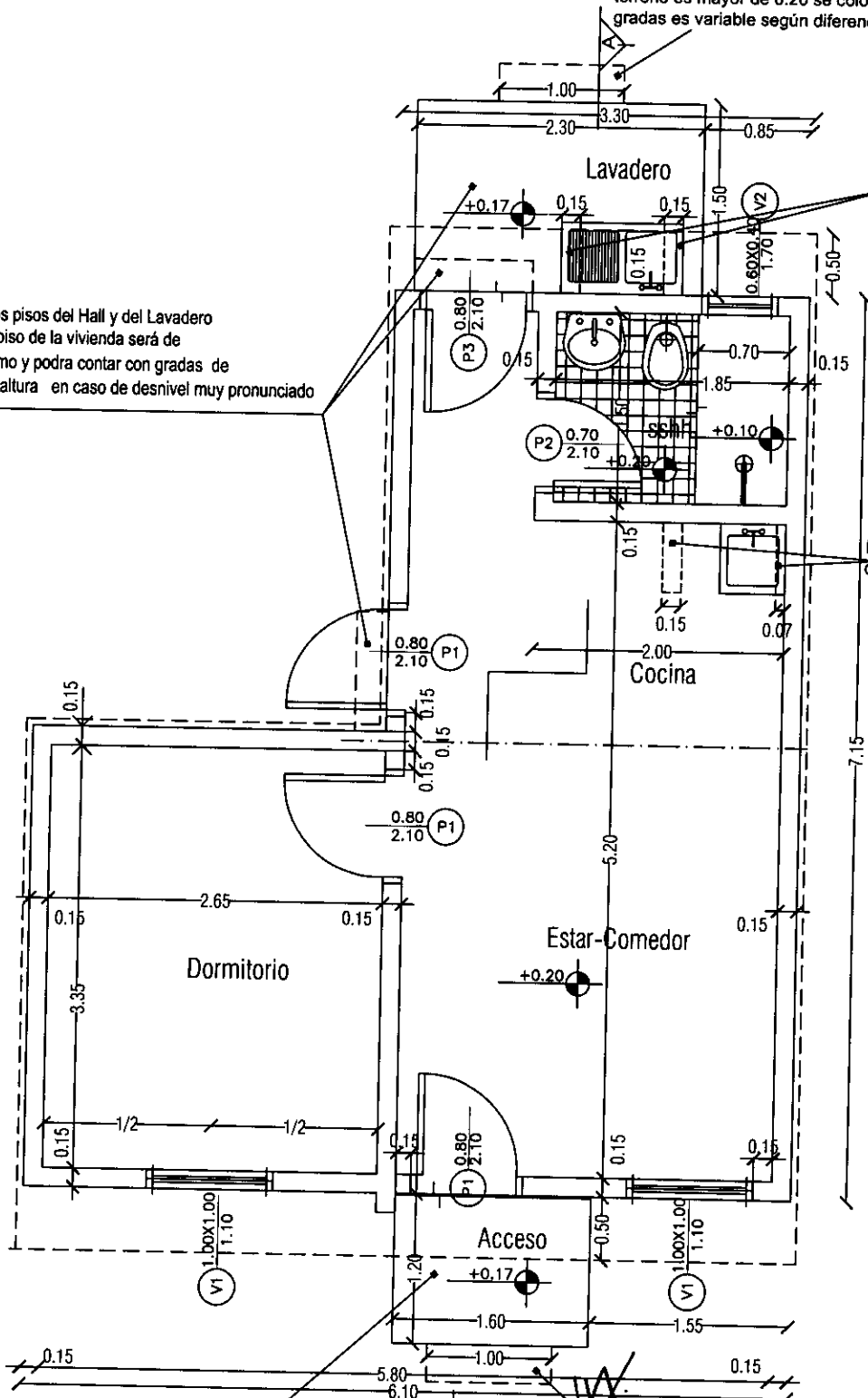
- OBS: 1. En caso de ubicar la futura construcción hacia el lindero, se hará hacia la pared lateral de los dormitorios.
2. El nivel de piso terminado de cada vivienda, deberá ser de 20 cm. sobre el nivel de terreno tomado desde el punto más elevado del mismo.

Cuando la diferencia entre el nivel de piso del hall de acceso y del terreno es mayor de 0.20 se colocarán gradas. El número de gradas es variable según diferencia de nivel.

El desnivel de los pisos del Hall y del Lavadero con respecto al piso de la vivienda será de 3cm. como mínimo y podrá contar con gradas de hasta 18 cm. de altura en caso de desnivel muy pronunciado

Mampostería para asiento de bacha h=0.80 m

Mamp. para asiento de bacha h=0.80 m



El desnivel de los pisos del Hall y del Lavadero con respecto al piso de la vivienda será de 3cm. como mínimo.

Cuando la diferencia entre el nivel de piso del hall de acceso y del terreno es mayor de 0.20 m se colocarán gradas de hasta 18 cm de altura. El número de gradas es variable según diferencia de nivel.

Arq. GERARDO E. ROLÓN POSE  
 Ministro  
 Secretario Ejecutivo  
 SENAVITAT

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2011

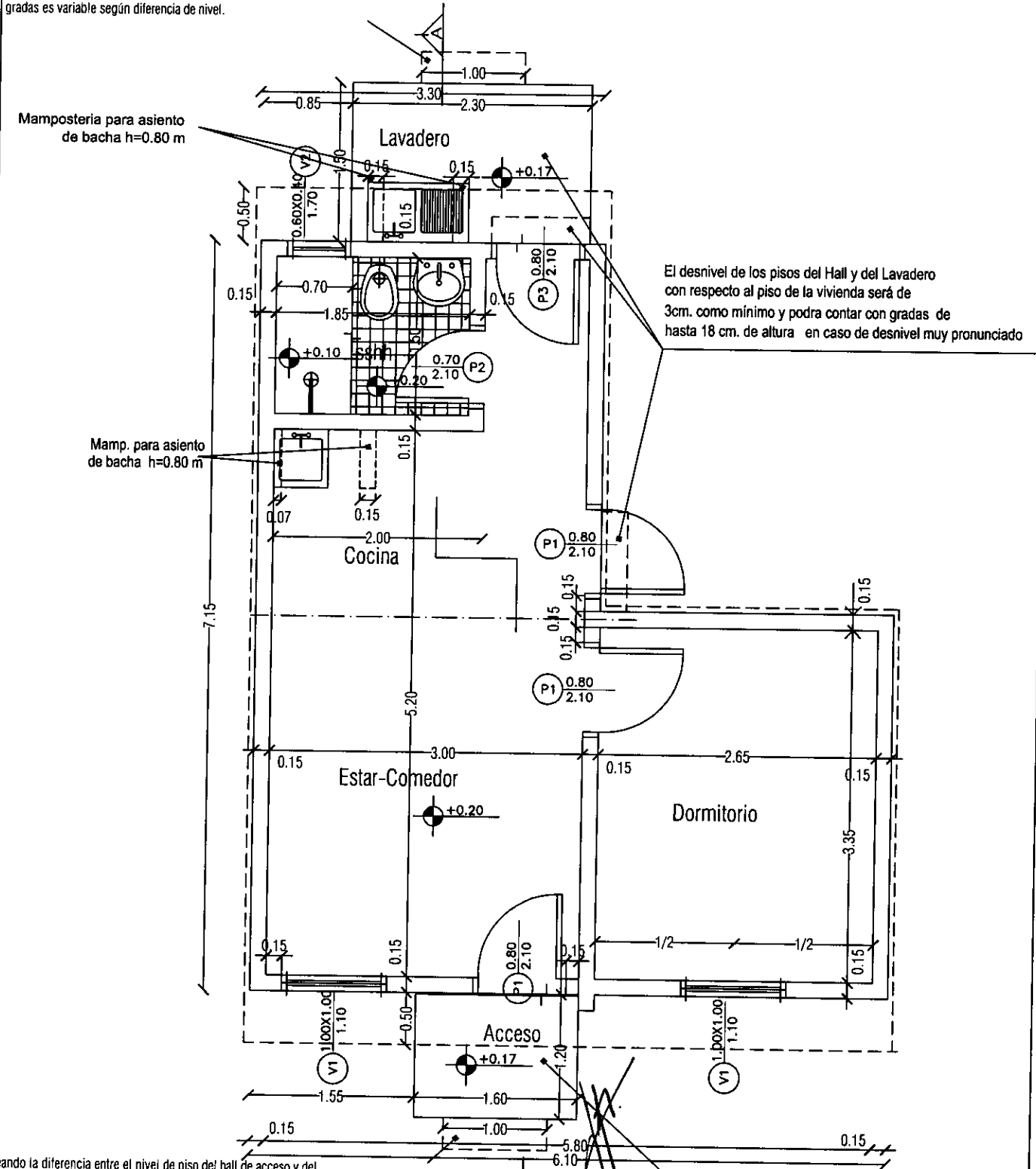
LAMINA: PLANTA ARQUITECTONICA-TIPO UBH + 1D ESC.1/50



L N°  
01

- OBS: 1. En caso de ubicar la futura construcción hacia el lindero, se hará hacia la pared lateral de los dormitorios.
2. El nivel de piso terminado de cada vivienda, deberá ser de 20 cm. sobre el nivel de terreno tomado desde el punto más elevado del mismo.

Cuando la diferencia entre el nivel de piso del hall de acceso y del terreno es mayor de 0.20 se colocarán gradas. El número de gradas es variable según diferencia de nivel.

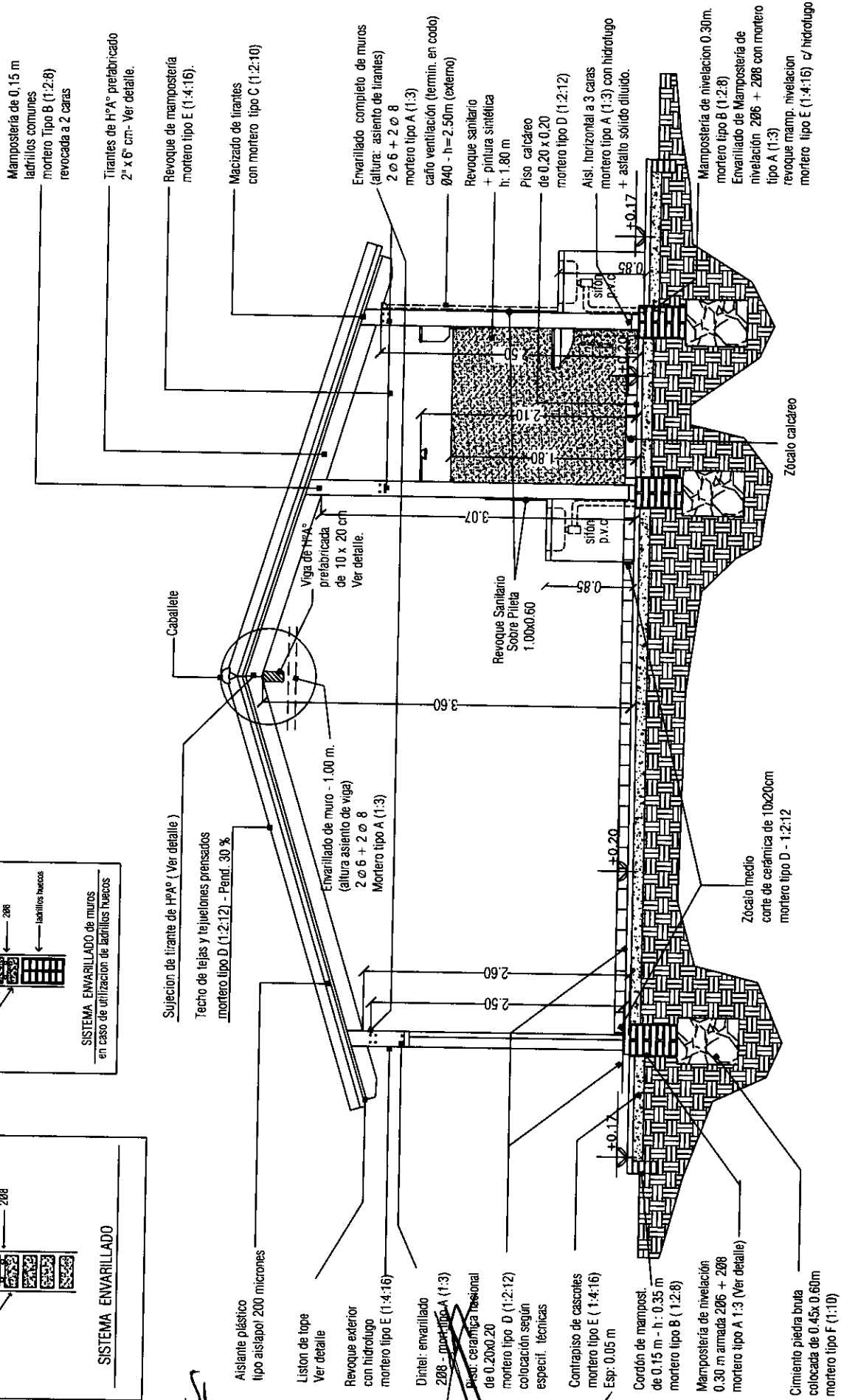
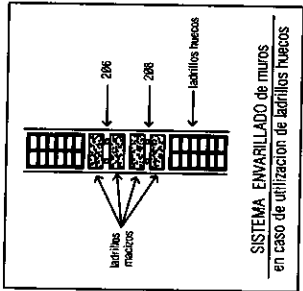
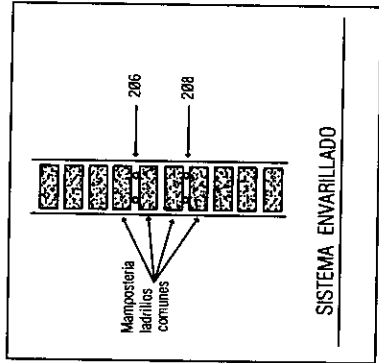


El desnivel de los pisos del Hall y del Lavadero con respecto al piso de la vivienda será de 3cm. como mínimo y podrá contar con gradas de hasta 18 cm. de altura en caso de desnivel muy pronunciado

Cuando la diferencia entre el nivel de piso del hall de acceso y del terreno es mayor de 0.20 m se colocarán gradas de hasta 18 cm de altura. El número de gradas es variable según diferencia de nivel.

El desnivel de los pisos del Hall y del Lavadero con respecto al piso de la vivienda será de 3cm. como mínimo.

Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
 Ministro  
 Secretario Ejecutivo  
 SENAVITAT



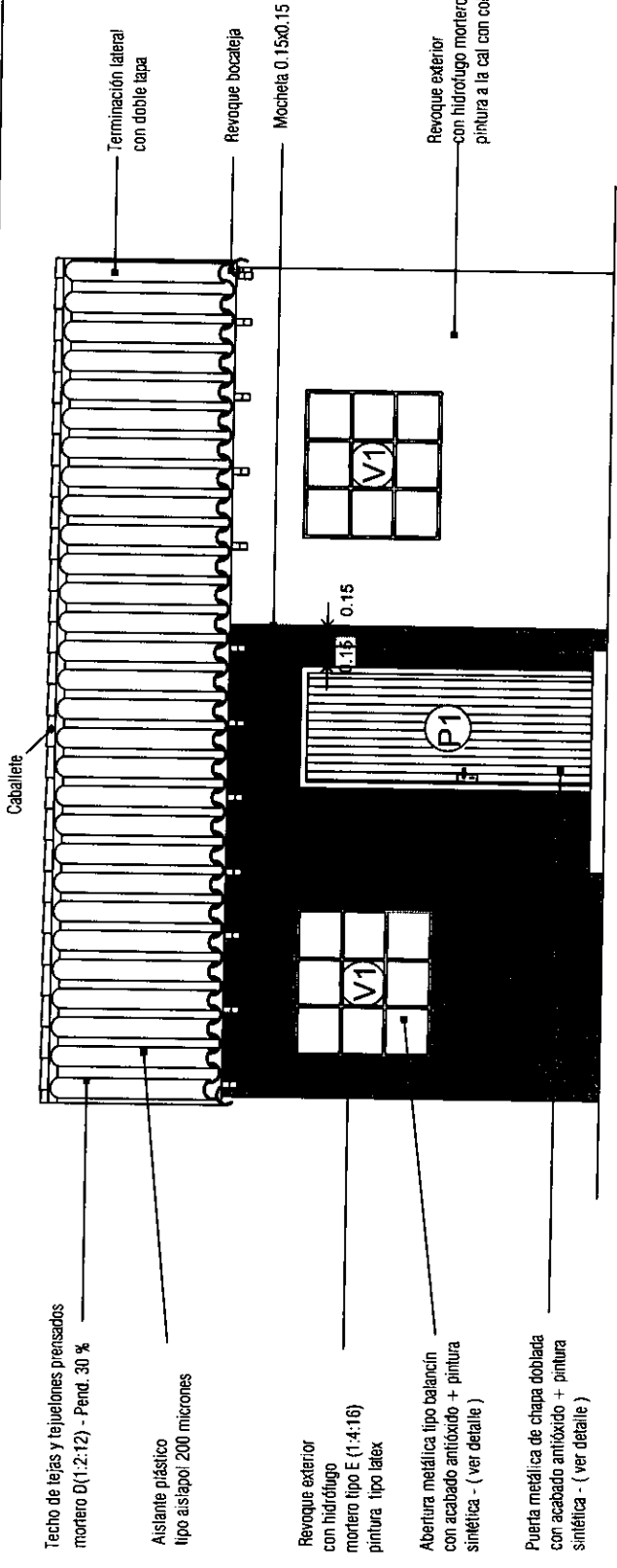
Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
SENAVITAT

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2011

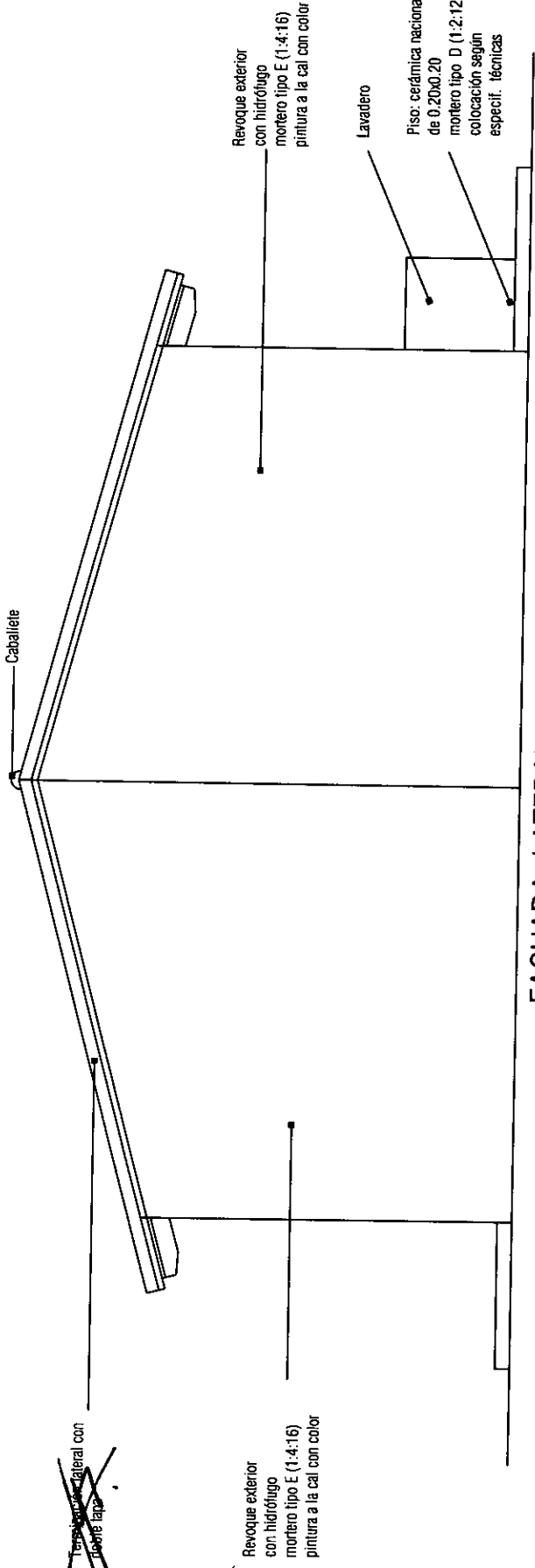
LAMINA: CORTE A-A ESC.1/50



L N°  
02



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL A

Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
 Ministro de Desarrollo Económico y Finanzas  
 SENAVITAT

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA VY'A RENDA 2011

LAMINA: FACHADAS ESC.1/50



L N°  
 03 a

Caballete

Aislante plástico tipo aislapol 200 micrones

Revoque exterior con hidrotlugo mortero tipo E (1:4:16) pintura a la cal con color

Puerta metálica de chapa doblada con acabado antioxido + pintura sintética - ( ver detalle )

Arq. GERARDO E. ROLÓN POSE  
Ministro  
Secretario Ejecutivo  
SENAVITAT

Revoque exterior con hidrotlugo mortero tipo E (1:4:16) pintura a la cal con color

Lavadero

Piso: cerámica nacional de 0.20x0.20 mortero tipo D (1:2:12) colocación según especific. técnicas

Terminación lateral con doble tapa

Techo de tejas y tejuelones prensados mortero D (1:2:12) - Pend. 30 %

Revoque bocanaja

Abertura metálica tipo balancín con acabado antioxido + pintura sintética - ( ver detalle )

Revoque impermeable + pintura sintética color Gris Perla Lavadero

Revoque exterior con hidrotlugo mortero tipo E (1:4:16) pintura a la cal con color

Terminación lateral con doble tapa

### FACHADA POSTERIOR

Caballete

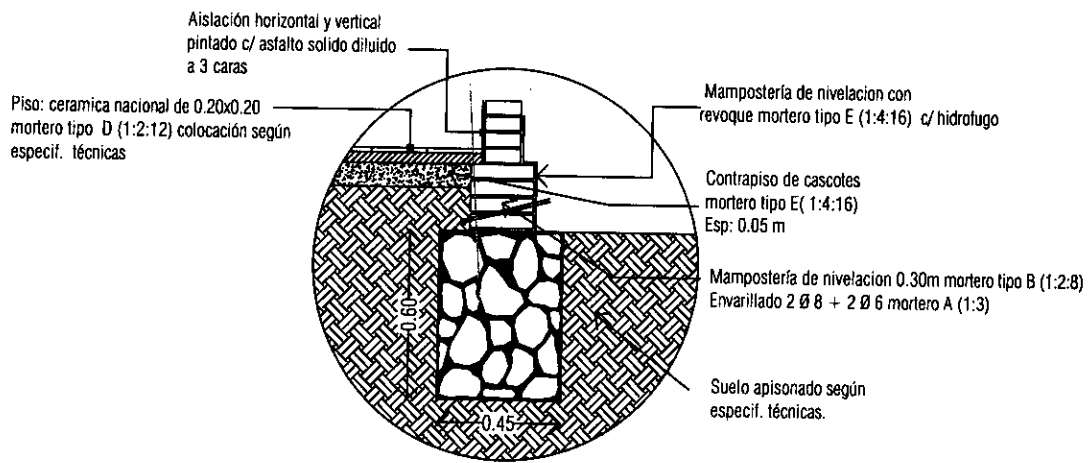
### FACHADA LATERAL B

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2011

LAMINA: FACHADAS ESC.1/50

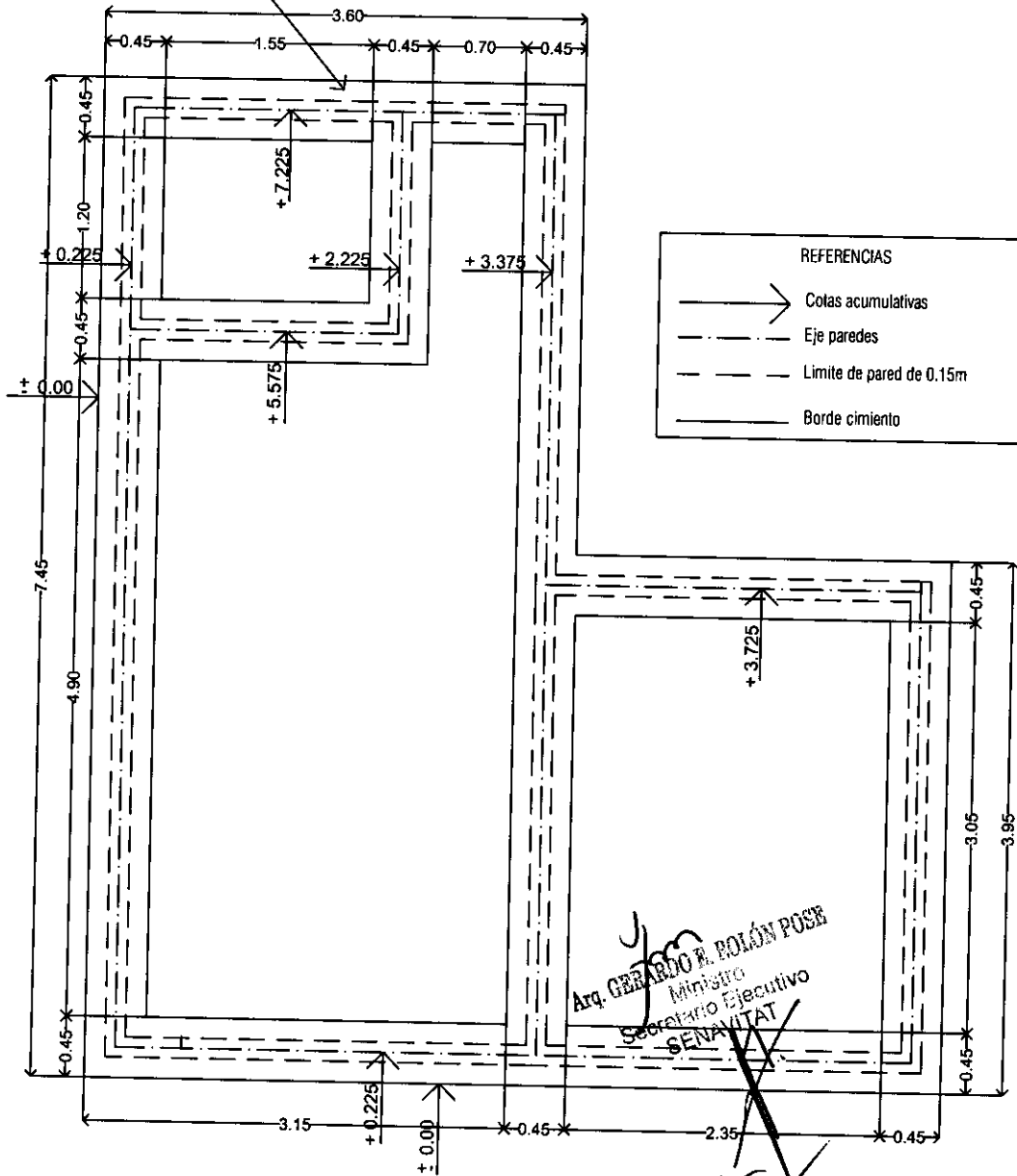


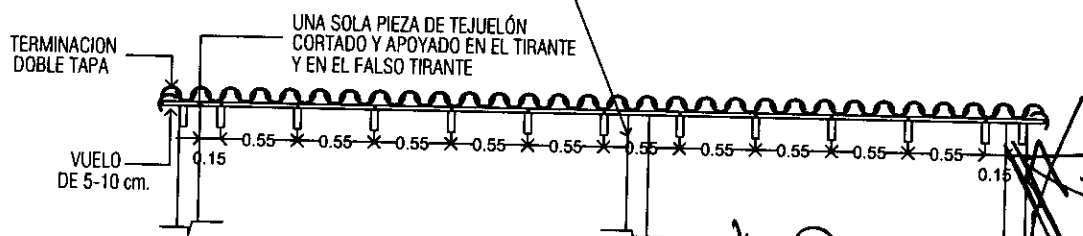
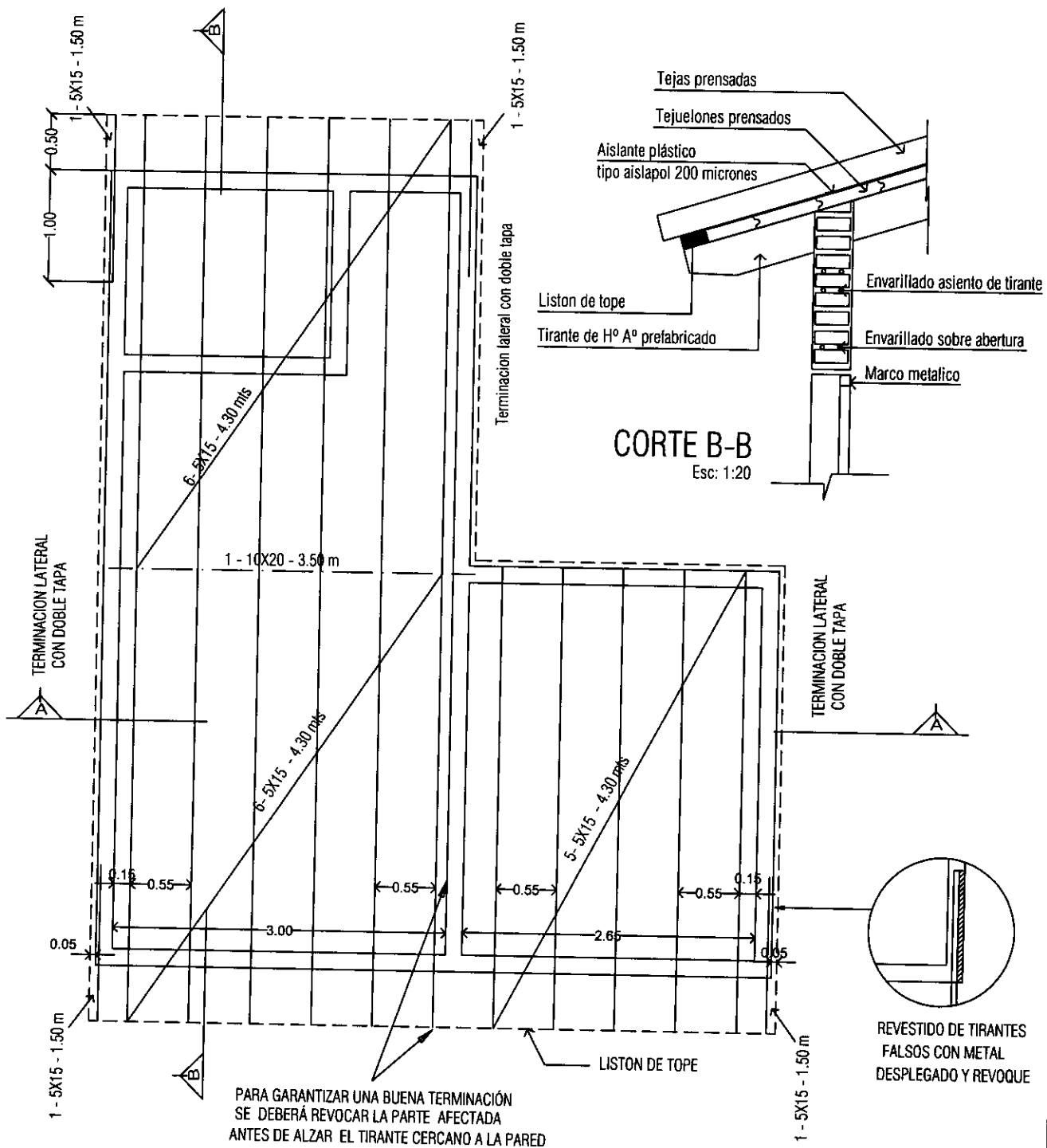
L N°  
03 b



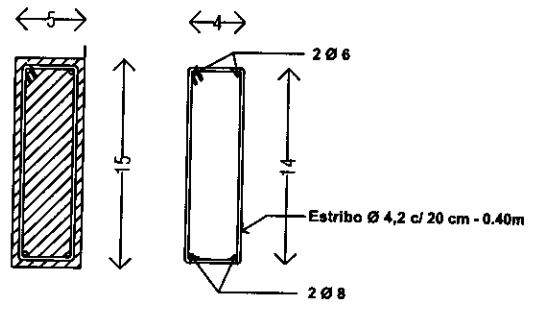
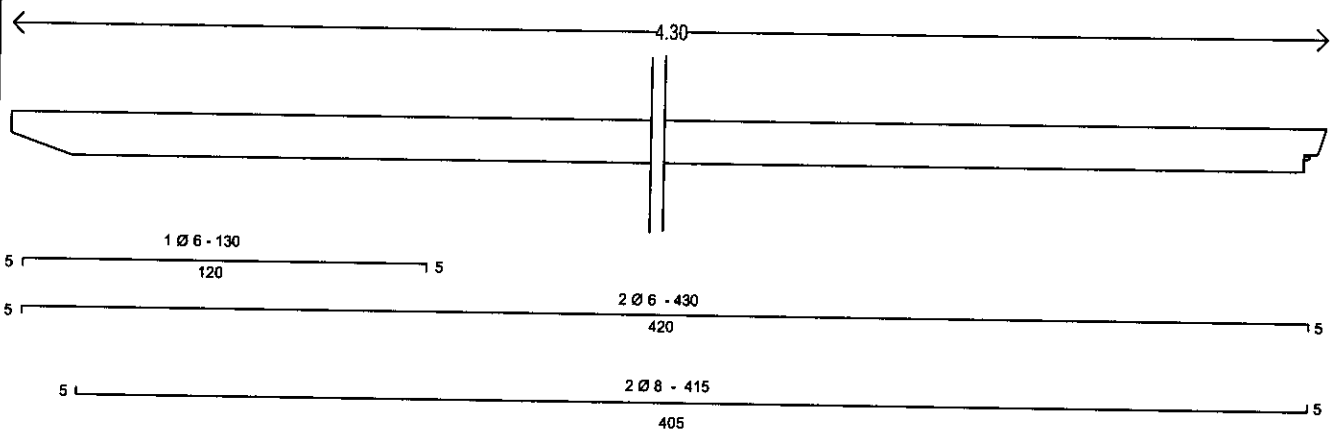
## DETALLE DE FUNDACION P.B.C.

Cimiento piedra bruta colocada de 0.45x0.60 mortero tipo F (1:10)



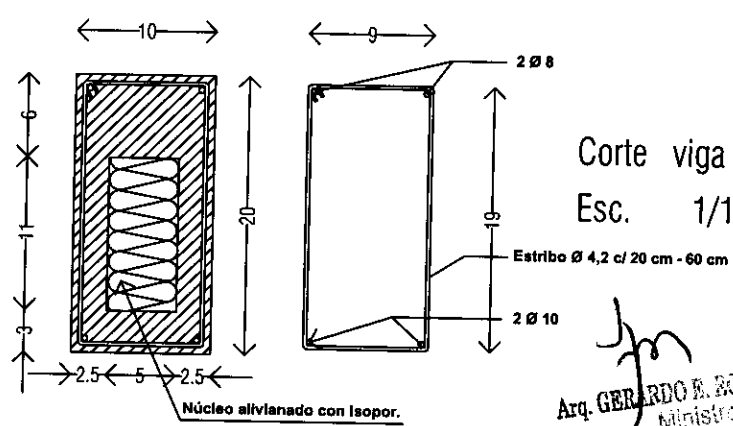
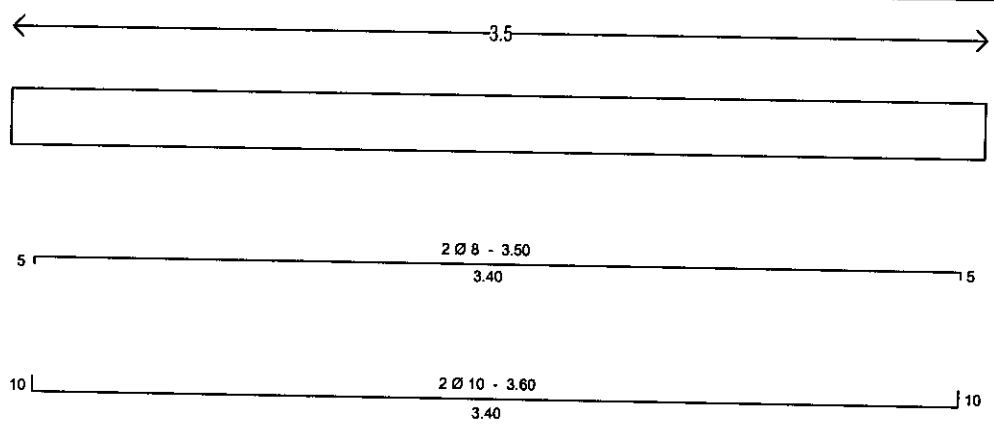


**CORTE A-A**  
 Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
 Ministro  
 Secretario Ejecutivo  
 SENAVITAT



Corte Tirantes  
Esc. 1/10

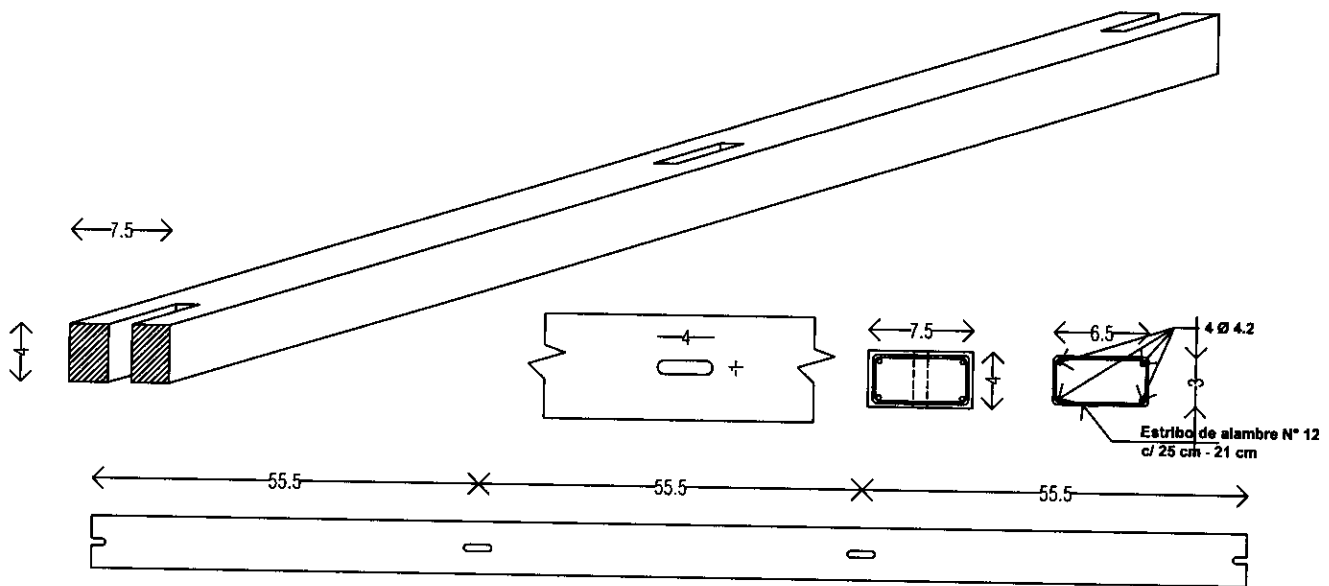
DETALLE ARMADURAS TIRANTES DE H°A° PREFABRICADO



Corte viga  
Esc. 1/10

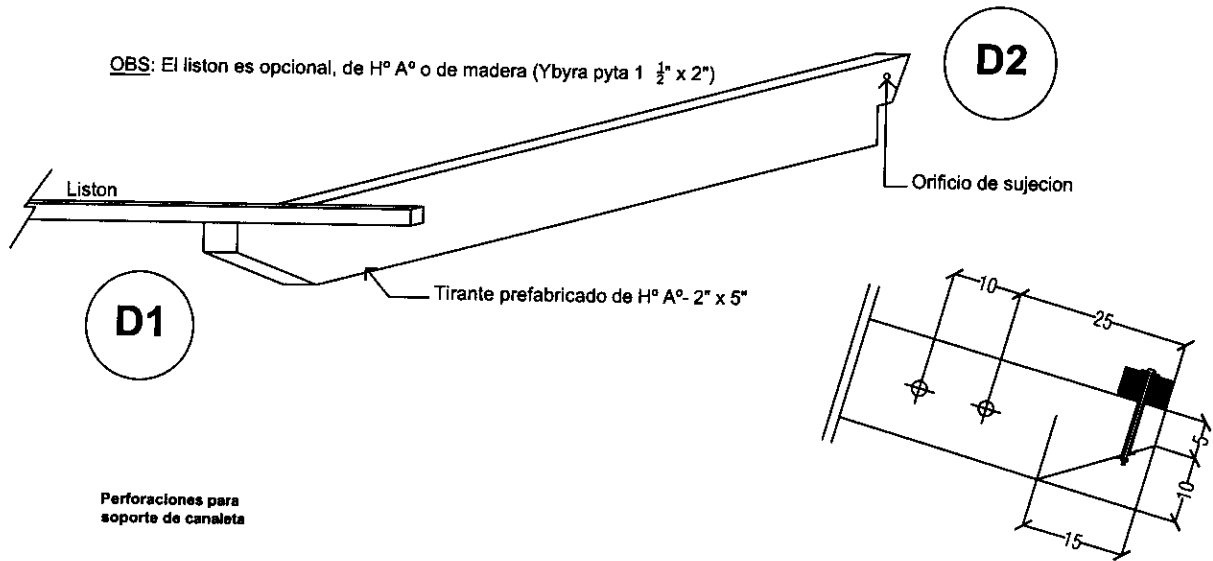
Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
Ministro  
Secretario Ejecutivo  
SENAVITAT

DETALLE ARMADURAS VIGA DE H°A° PREFABRICADO

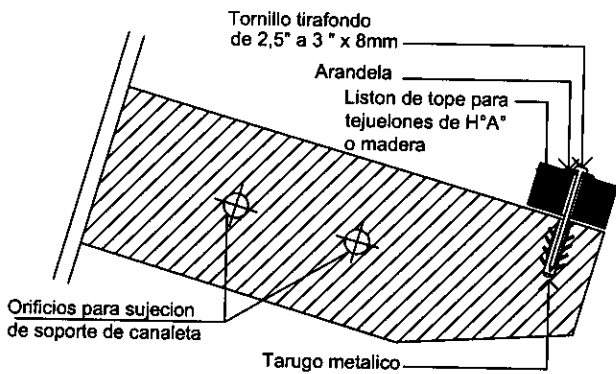


Detalle Liston de Tope

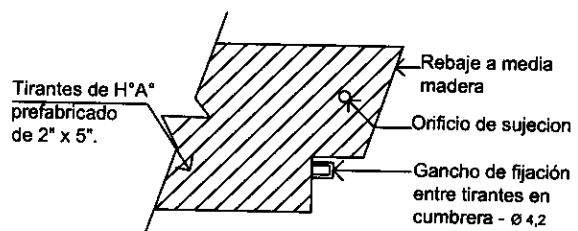
OBS: El liston es opcional, de H° A° o de madera (Ybyra pyta 1 ½" x 2")



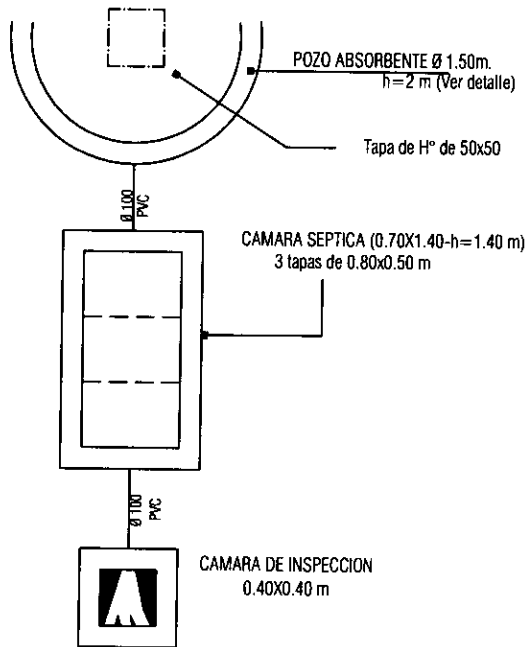
Detalle 1 - Esc 1/20



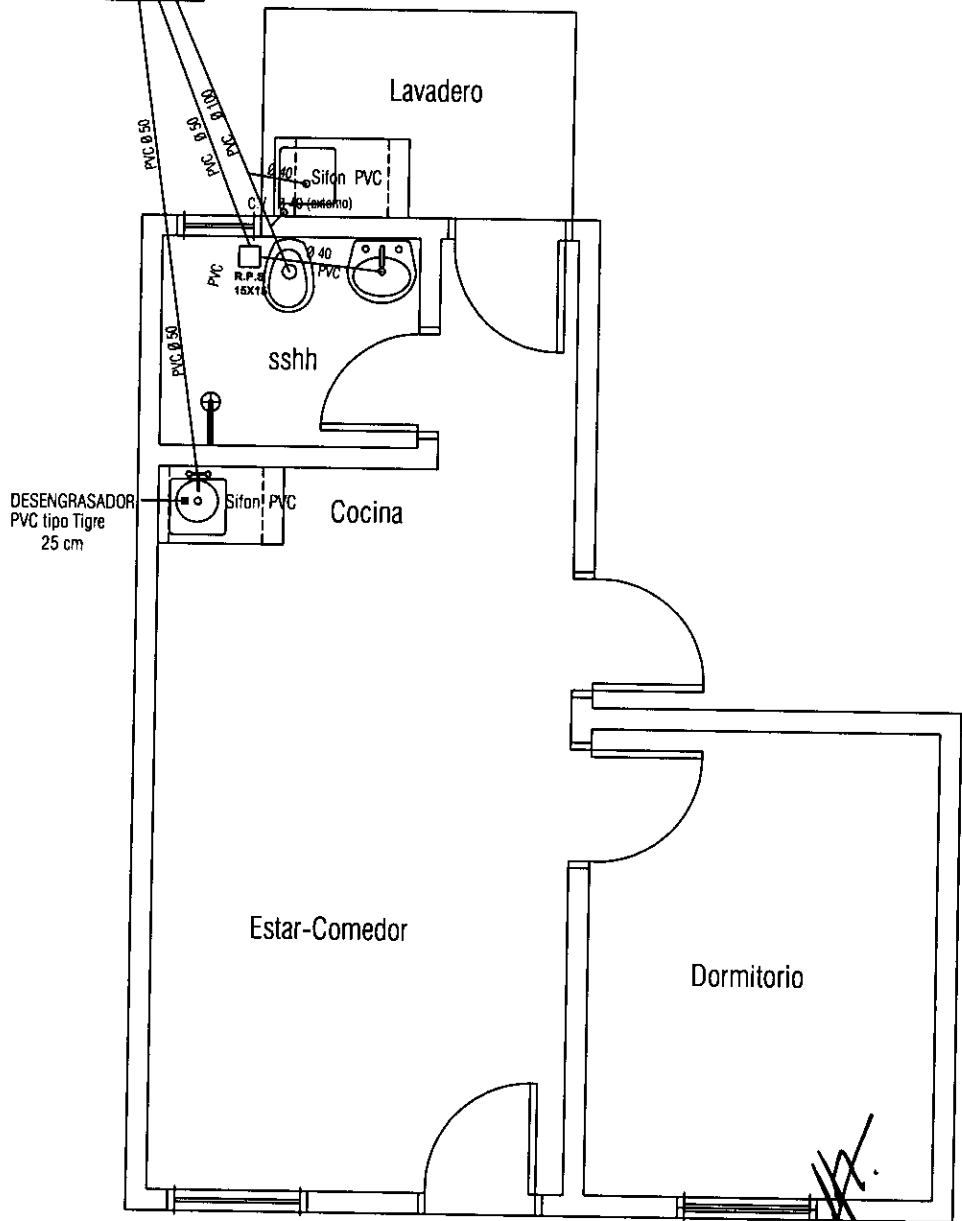
Detalle 1 - Esc 1/10



Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
 Ministro  
 Secretario Ejecutivo  
 SENAVITAT



Obs: Para determinar la ubicación del pozo absorbente y la cámara séptica se considerará la pendiente más favorable del terreno de acuerdo a su topografía.



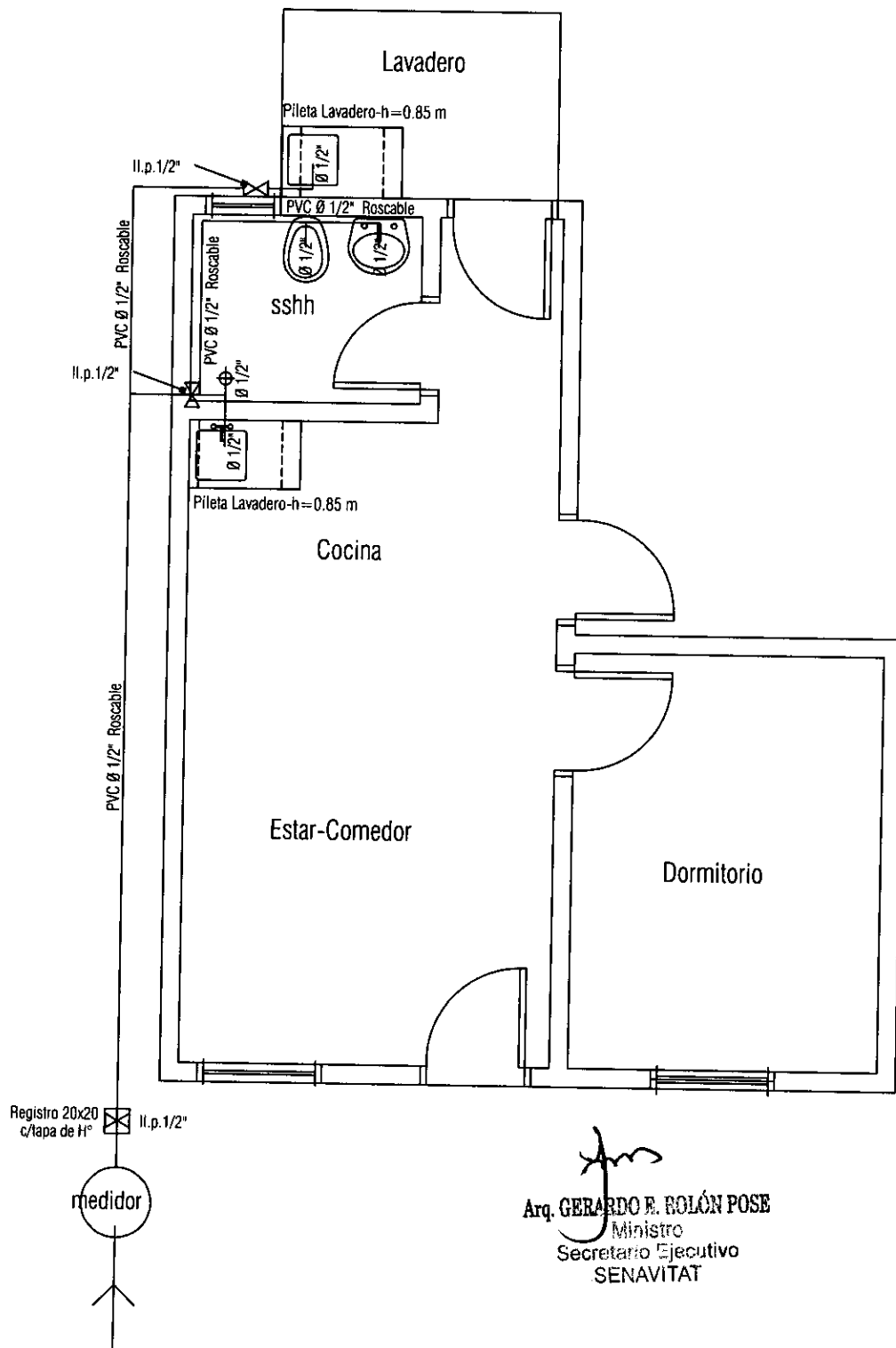
Arg. *[Signature]*  
**GERARDO E. POLÓN POSE**  
 Ministro  
 Secretario Ejecutivo  
 SENAVITAT

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VYA RENDA 2011




L N°  
 07

LAMINA: PLANTA INST. DESAGUE CLOACAL ESC.1/50

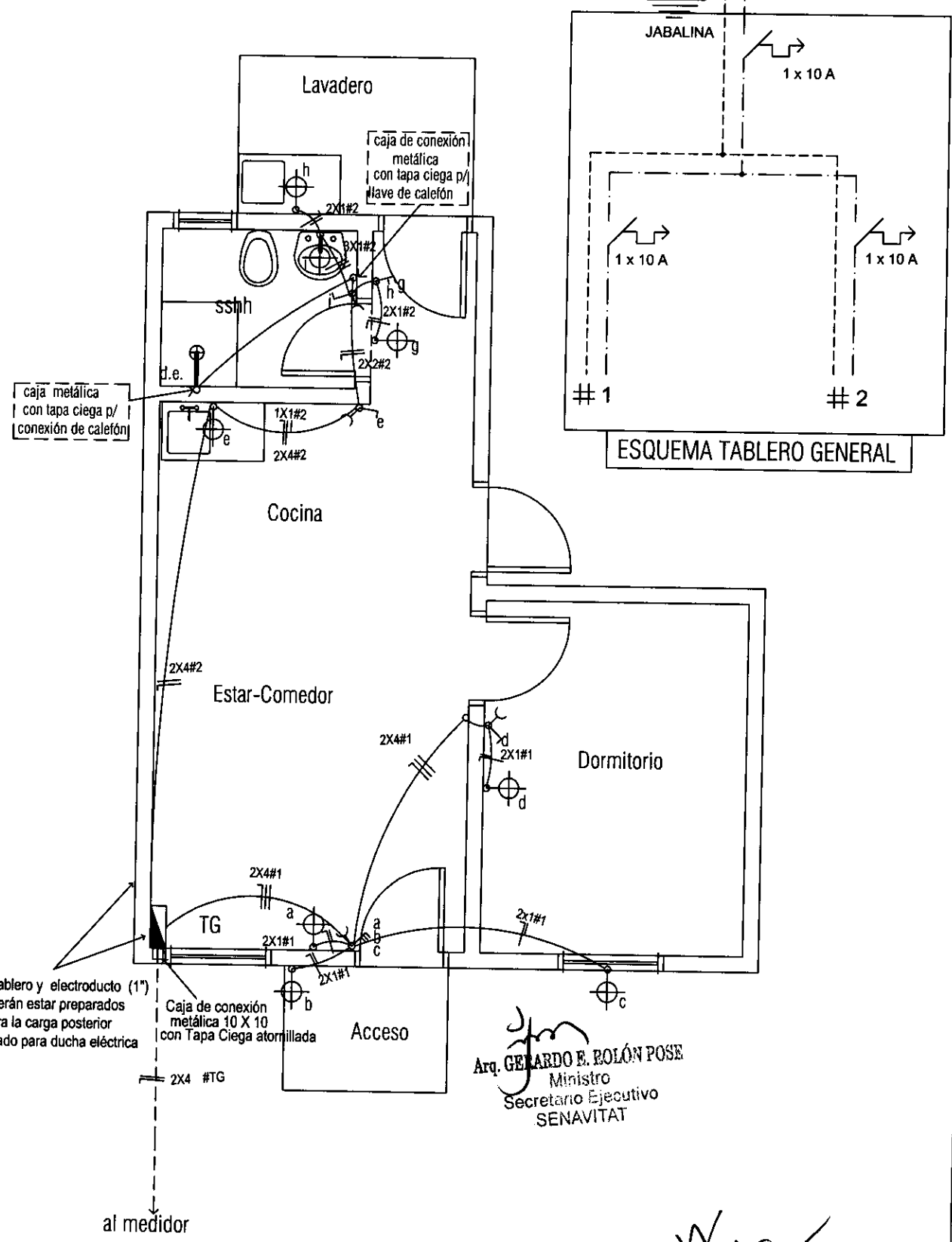


  
 Arq. GERARDO E. ROLÓN POSE  
 Ministro  
 Secretario Ejecutivo  
 SENAVIDAT

*[Handwritten signature]*

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VYA RENDA 2011		 SENAVIDAT <small>SECRETARÍA EJECUTIVA</small>	L N°
LAMINA: PLANTA INST. AGUA CORRIENTE	ESC.1/50		08

PILASTRA DE ACOMETIDA  
C/ LLAVE LIMITADORA 1 x 10 A



ESQUEMA TABLERO GENERAL

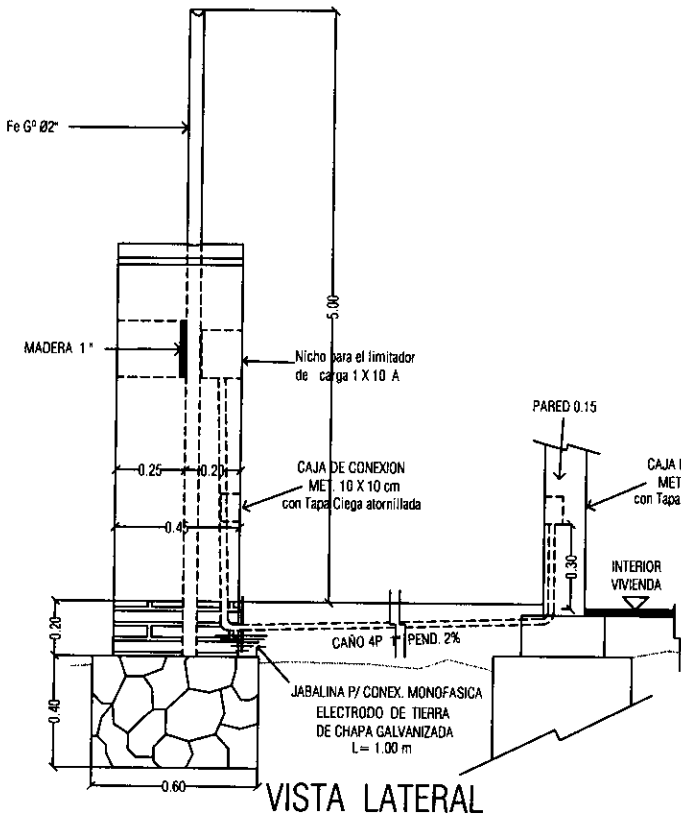
OBS) el tablero y electroducto (1")  
deberán estar preparados  
para la carga posterior  
del cableado para ducha eléctrica

Caja de conexión  
metálica 10 X 10  
con Tapa Ciega atornillada

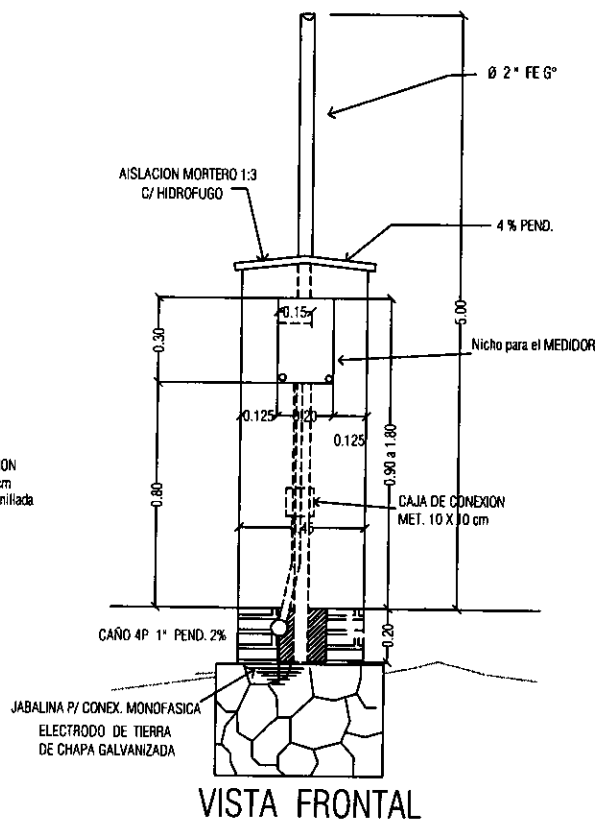
Arq. GERARDO E. ROLÓN POSE  
Ministro  
Secretario Ejecutivo  
SENAVITAT

al medidor

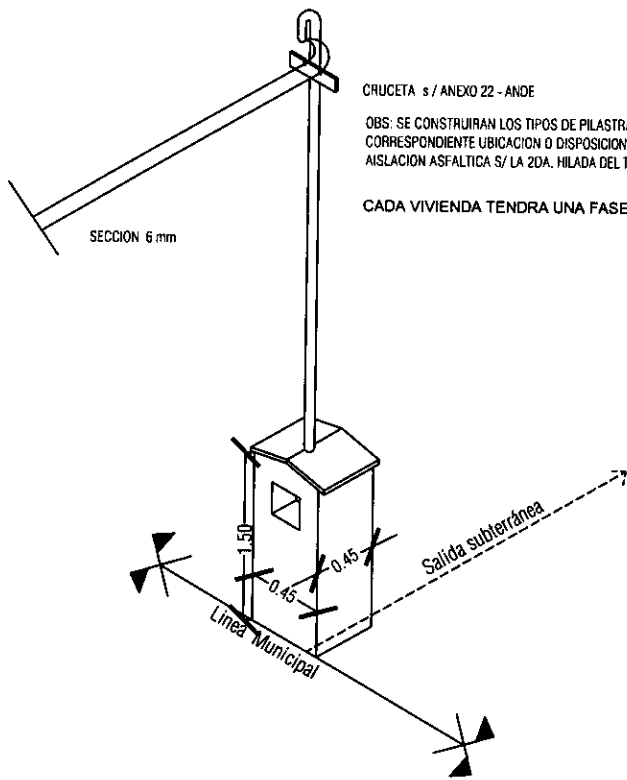




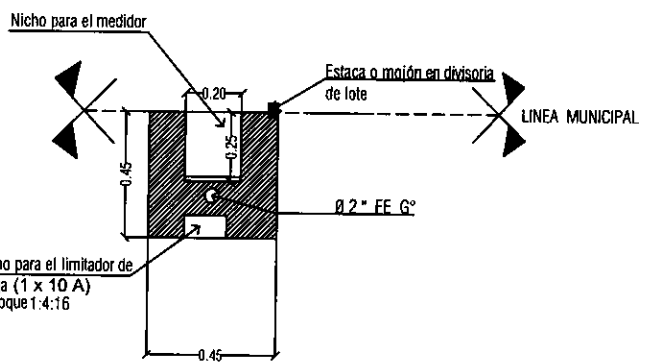
VISTA LATERAL



VISTA FRONTAL



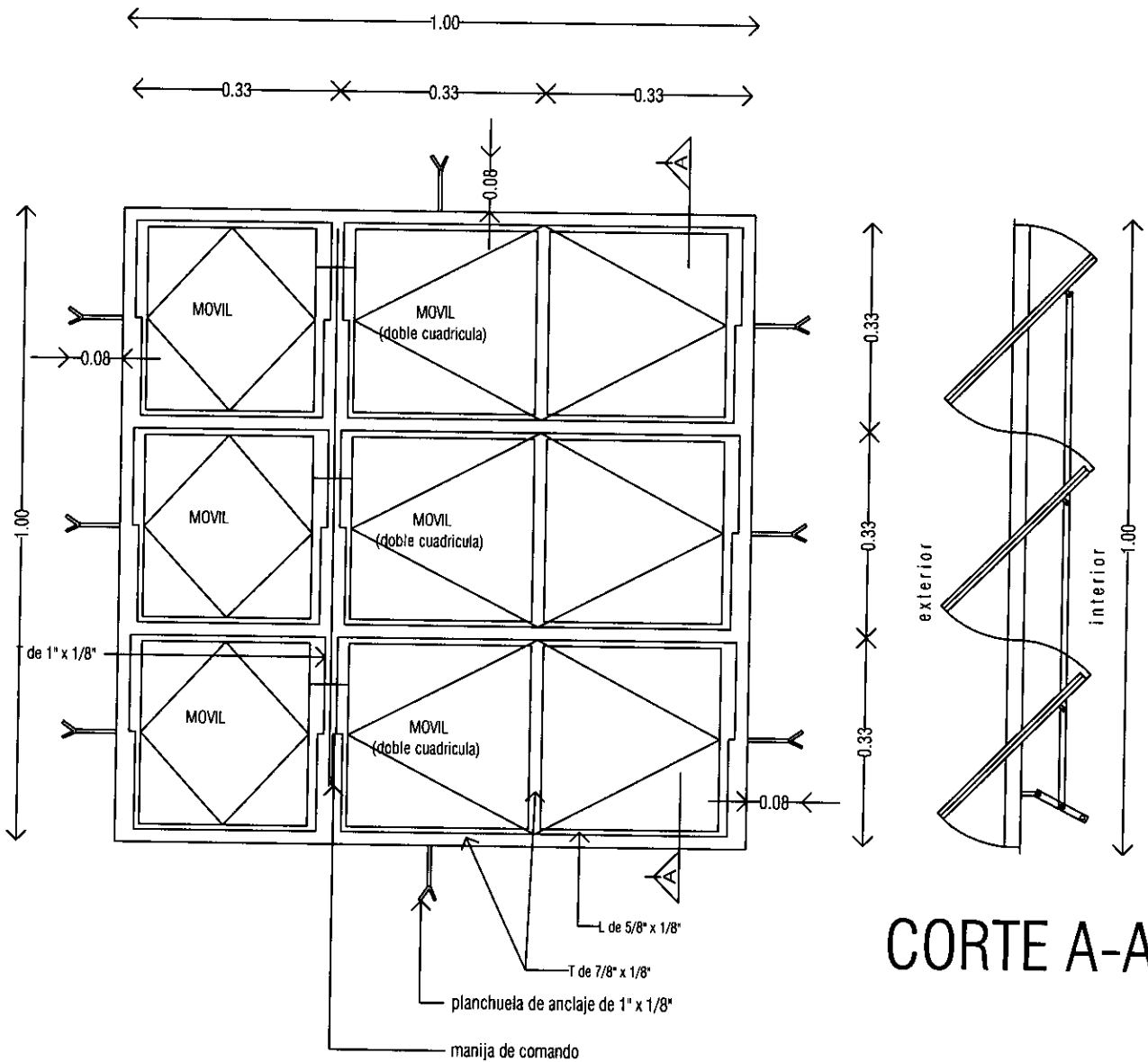
AXONOMETRICA



PLANTA

CRUCETA s/ ANEXO 22 - ANDE  
 OBS: SE CONSTRUIRAN LOS TIPOS DE PILASTRAS CONFORME A LOS TIPOS DE VIVIENDAS Y CORRESPONDIENTE UBICACION O DISPOSICION DE LA RED DE B.T  
 AISLACION ASFALTICA S/ LA 2DA. HILADA DEL TERRENO NATURAL  
 CADA VIVIENDA TENDRA UNA FASE INDEPENDIENTE Y UN NEUTRO

Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
 Ministro  
 Secretario Ejecutivo  
 SENAVITAT



# ALZADO

V1

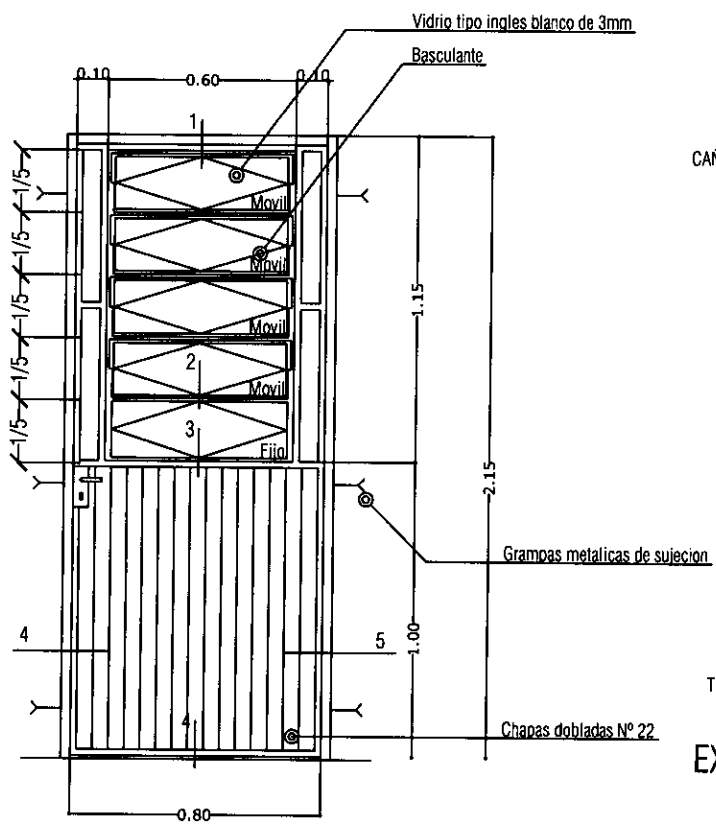
VENTANA METALICA TIPO BALANCIN  
1.00 X 1.00m

Ubicacion : estar - comedor  
dormitorio

Cantidad : 2 unid.

Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
Ministro  
Secretario Ejecutivo  
SENAVITAT

*[Handwritten signature]*

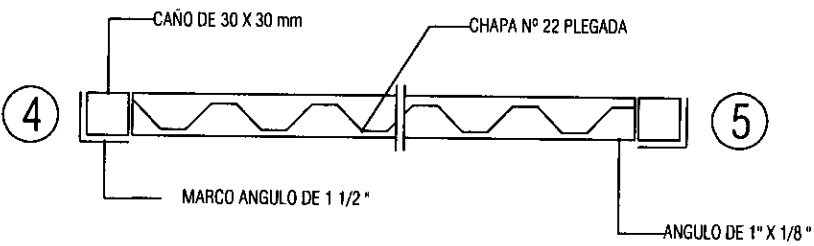
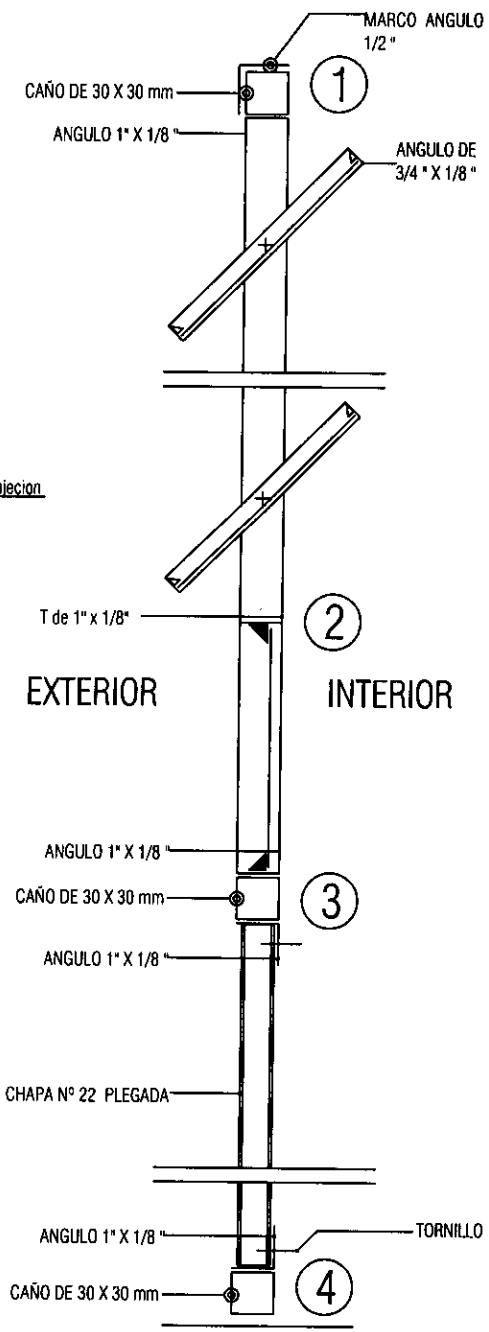


P3

PUERTA METALICA  
0.80 x 2.10 m

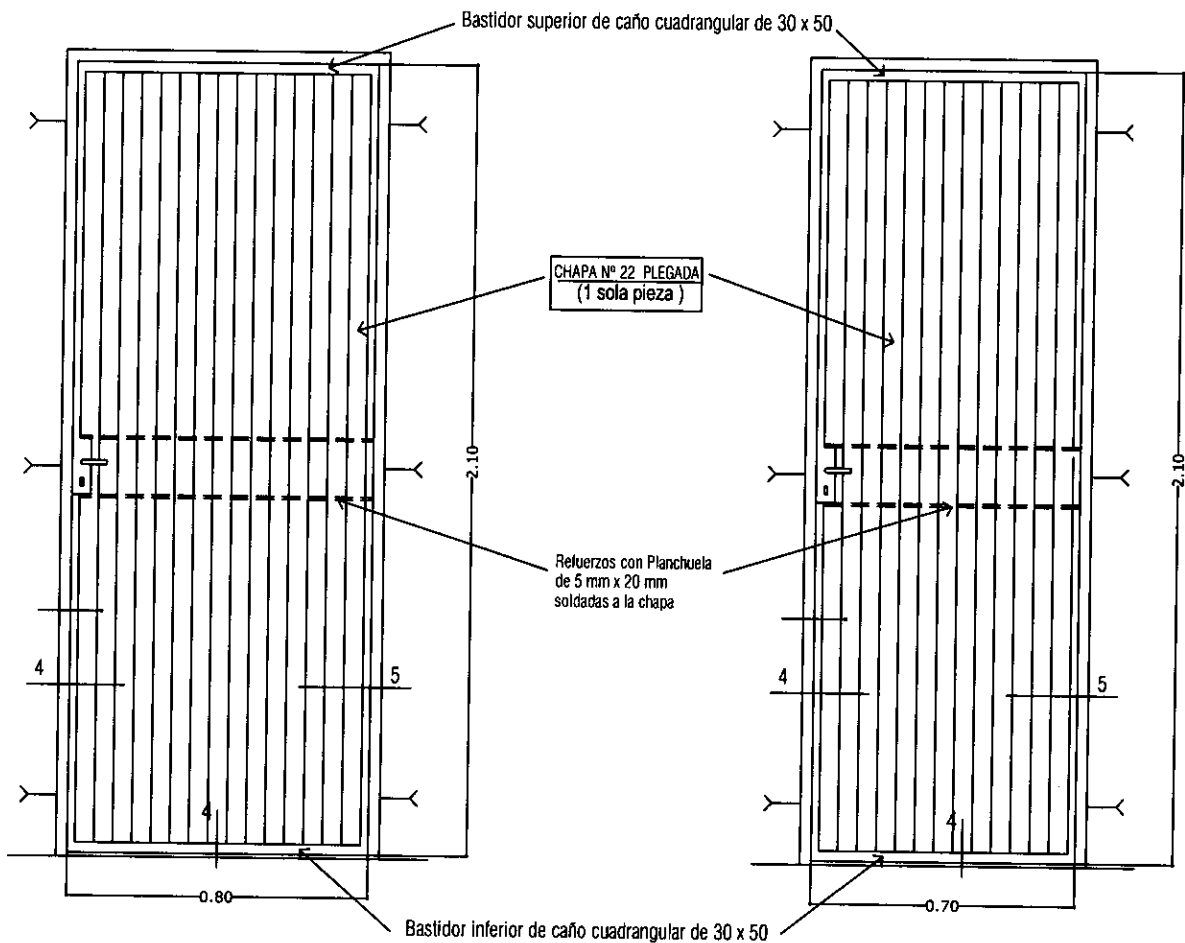
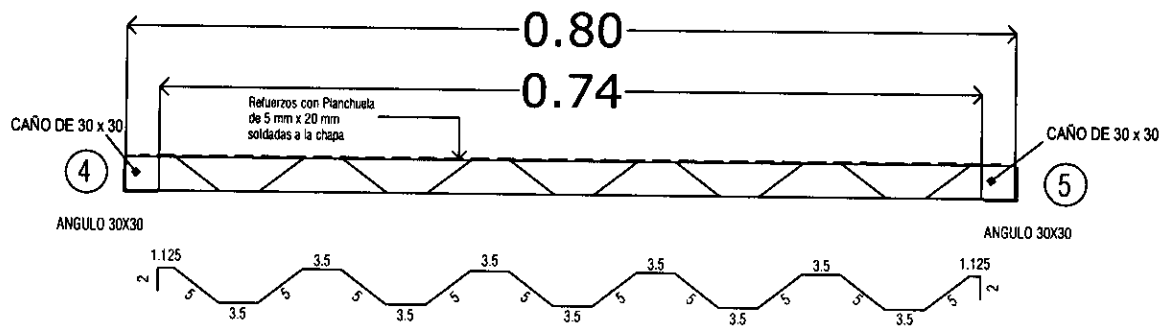
Ubicacion : acceso posterior  
Cantidad : 1 unid.

DETALLE DE PUERTA METALICA



Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
Ministro  
Secretario Ejecutivo  
SENAVITAT





**P1** PUERTA METALICA  
0.80 x 2.10m

Ubicacion : acceso principal dormitorio

Cantidad : 3 unid.

**P2** PUERTA METALICA  
0.70 x 2.10m

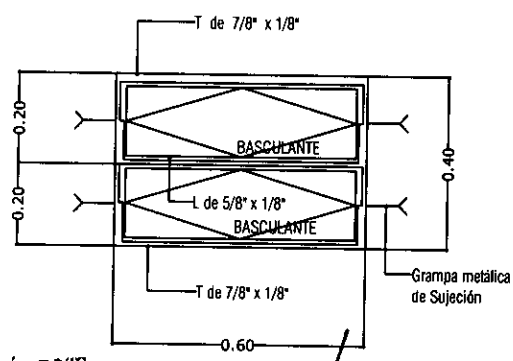
Ubicacion : Baño

Cantidad : 1 unid.

**V2** VENTANA METALICA  
TIPO BALANCIN DE  
0.40 X 0.60m

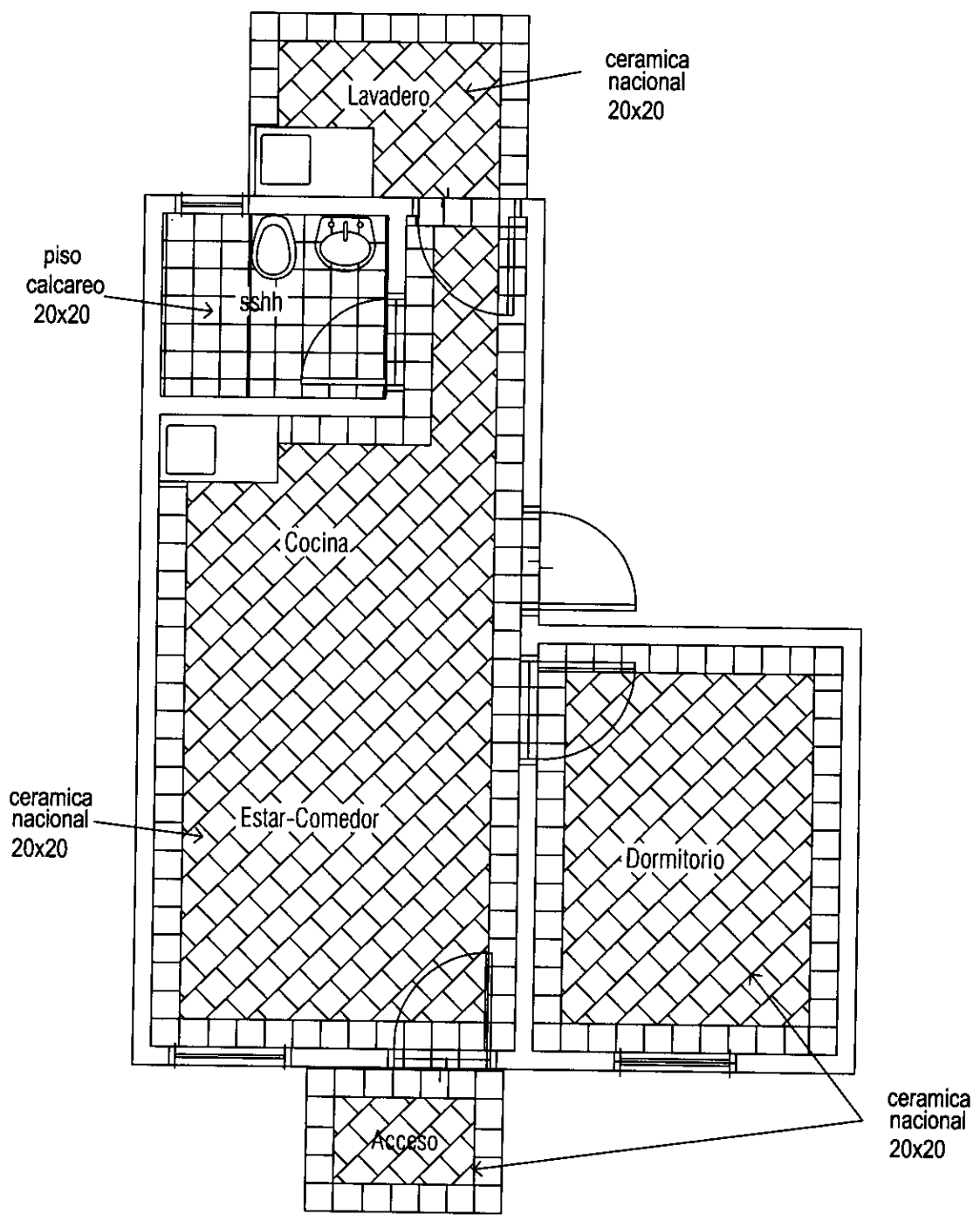
Ubicacion : Baño

Cantidad : 1 unid.



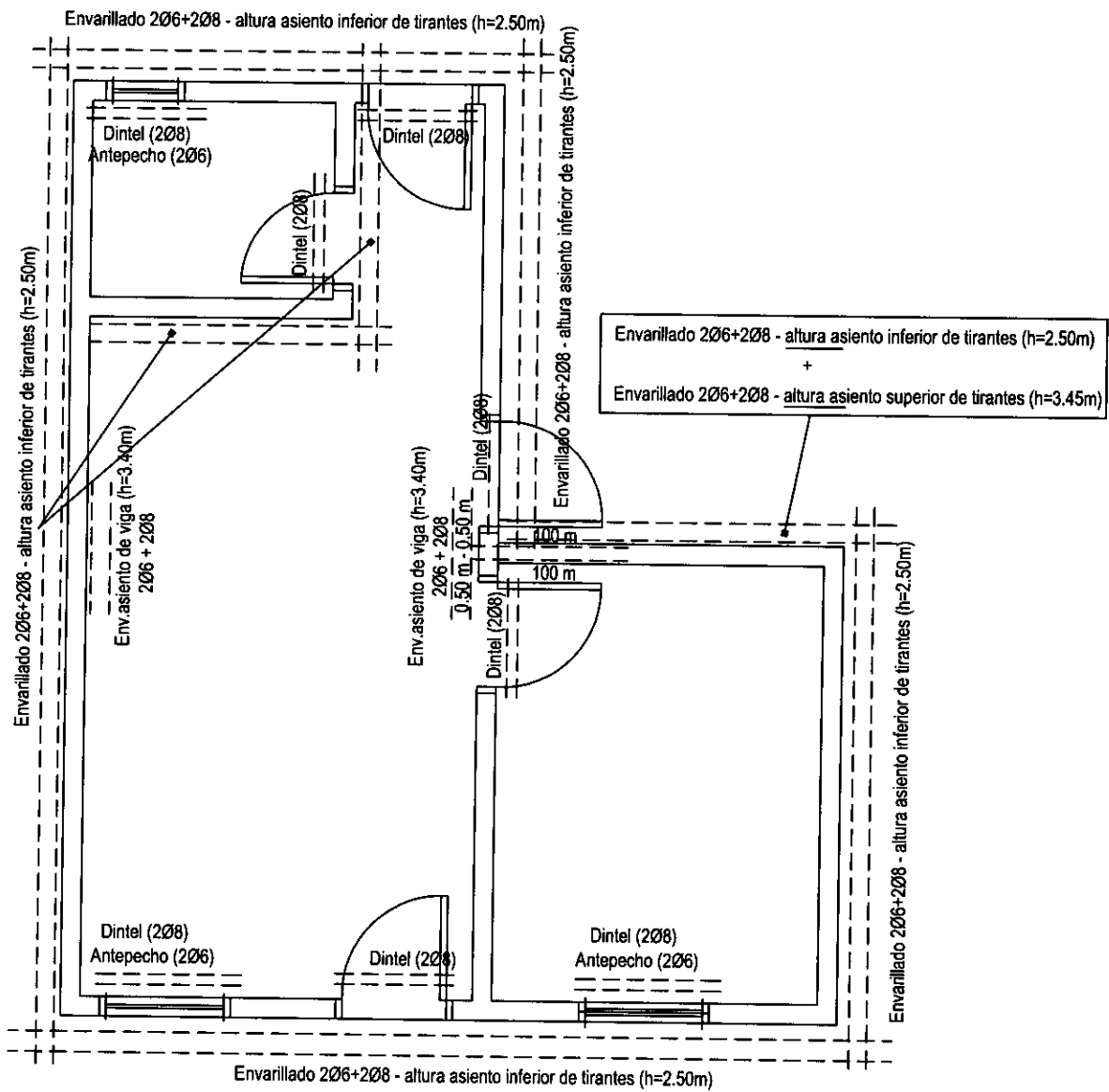
Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
Ministro  
Secretario Ejecutivo  
SENAVITAT

*[Handwritten signature]*

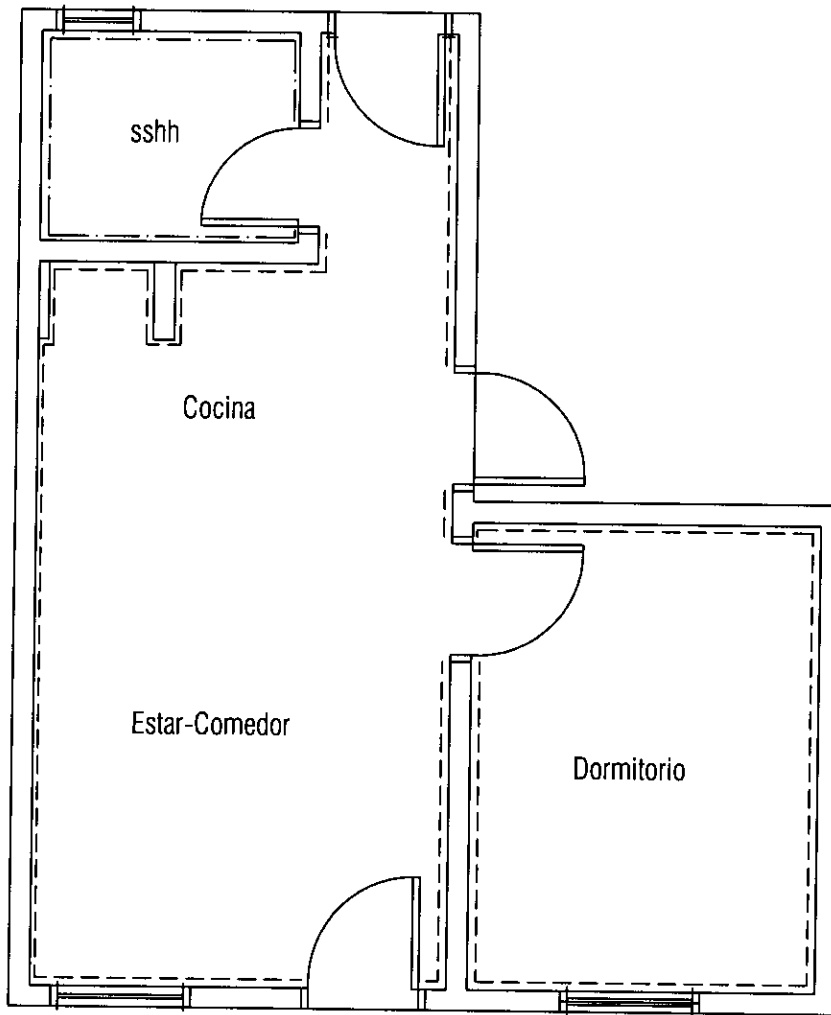


  
 Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
 Ministro  
 Secretario Ejecutivo  
 SENAVITAT

*[Handwritten signature]*



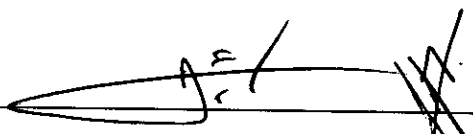
  
 Arq. GERARDO E. ROLÓN POSE  
 Ministro  
 Secretario Ejecutivo  
 SENAVITAT

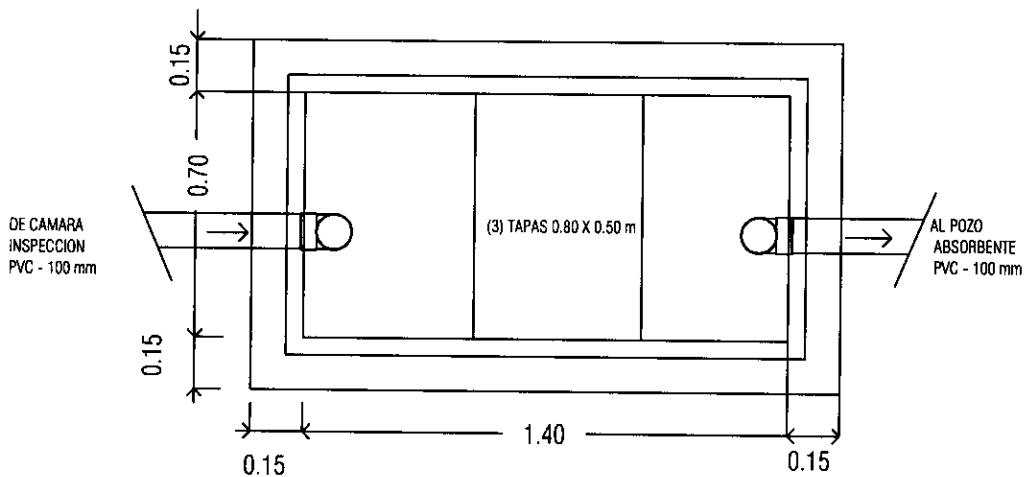


  
 Arq. GERARDO E. ROLÓN POSE  
 Ministro  
 Secretario Ejecutivo  
 SENAIVAT

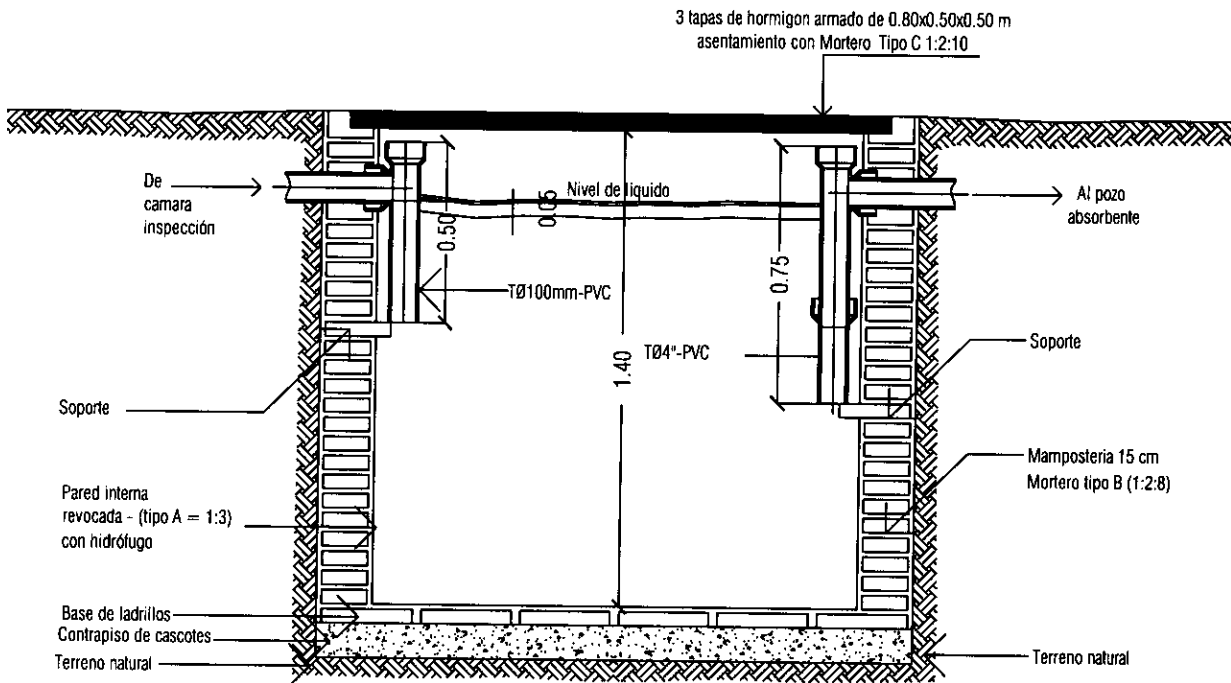
REFERENCIAS

ZOCALO CERAMICO	---
ZOCALO CALCAREO	---



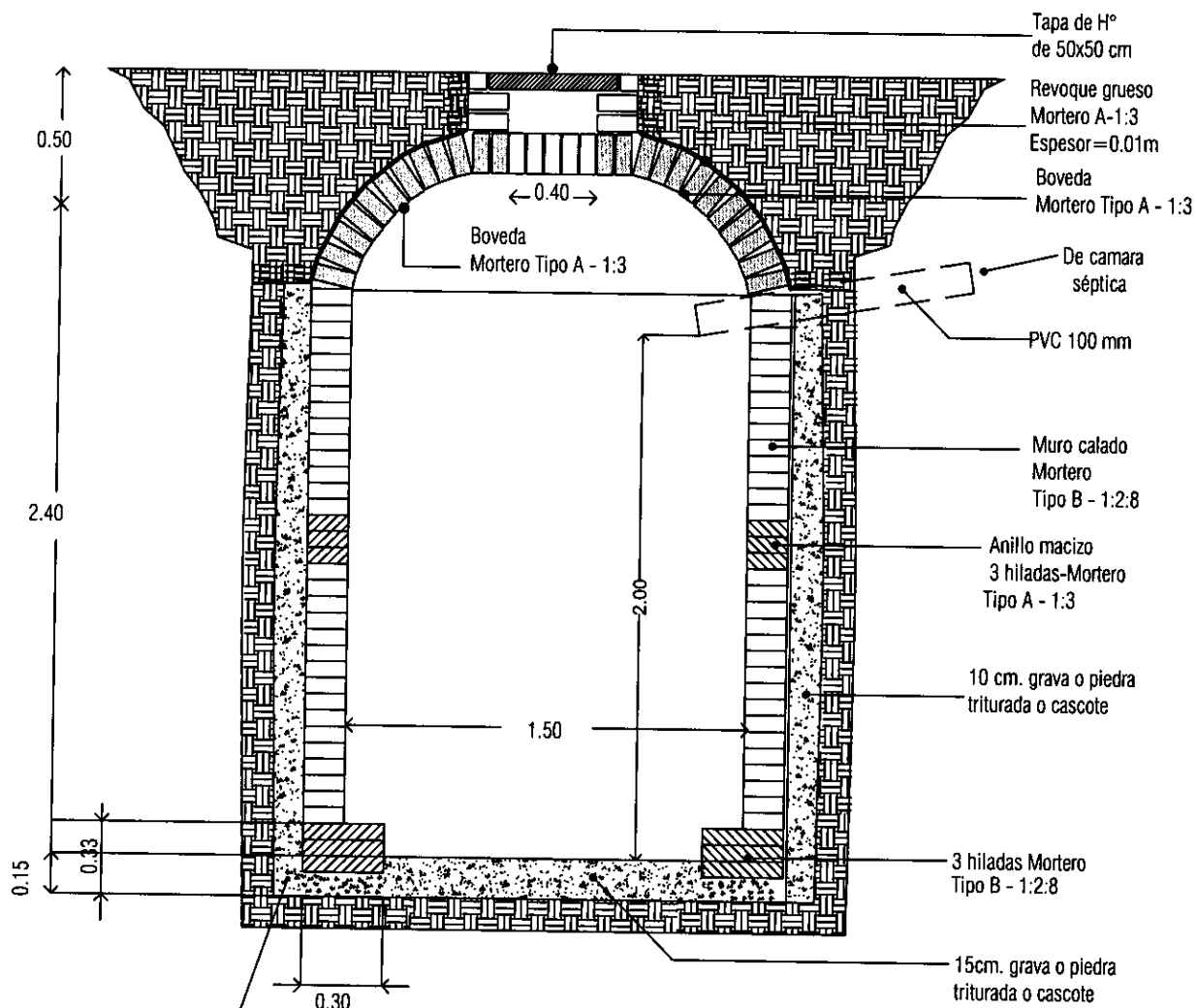


Camara Septica  
Planta - ESC: 1/20



Camara Septica  
Corte - Esc: 1/20

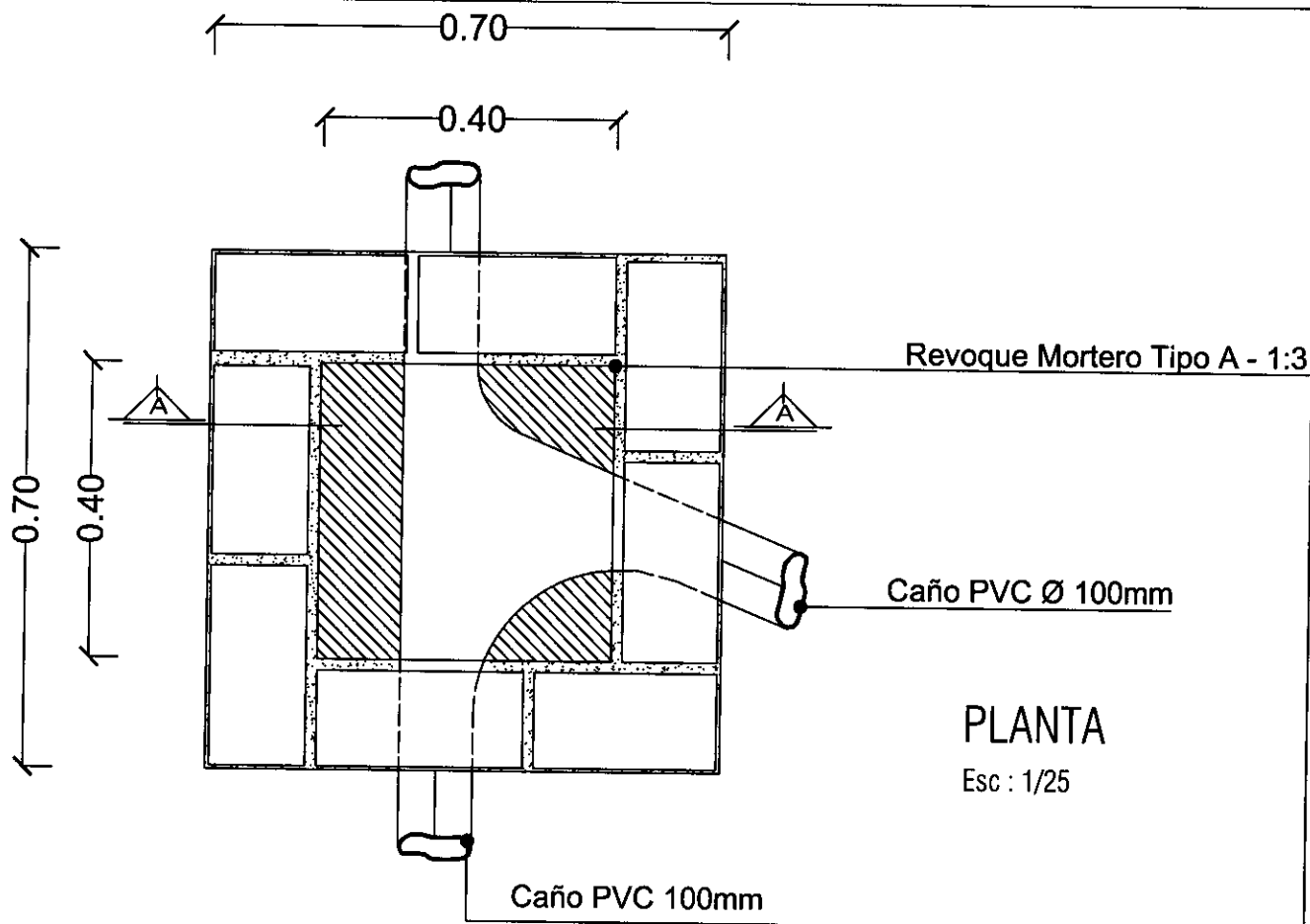
Arq. GERARDO E. POLÓN POSE  
Ministro  
Secretario Ejecutivo  
SENAVITAT



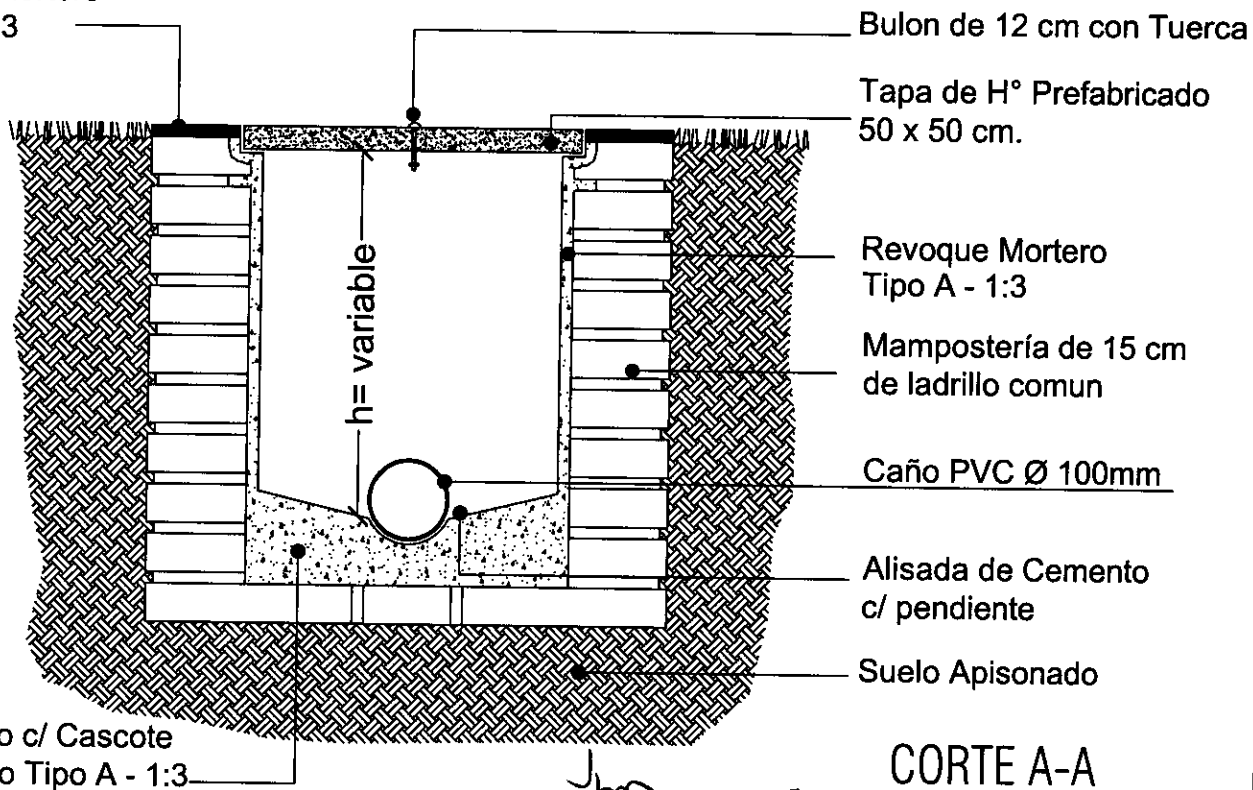
Pozo Absorbente  
Corte - Esc: 1/50

SE DEBERA CARGAR EL PIEDREGULLO O LA GRAVA A MEDIDA QUE SE VA LEVANTANDO EL MURO DEL POZO.

Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
Ministro  
Secretario Ejecutivo  
SENAVITAT



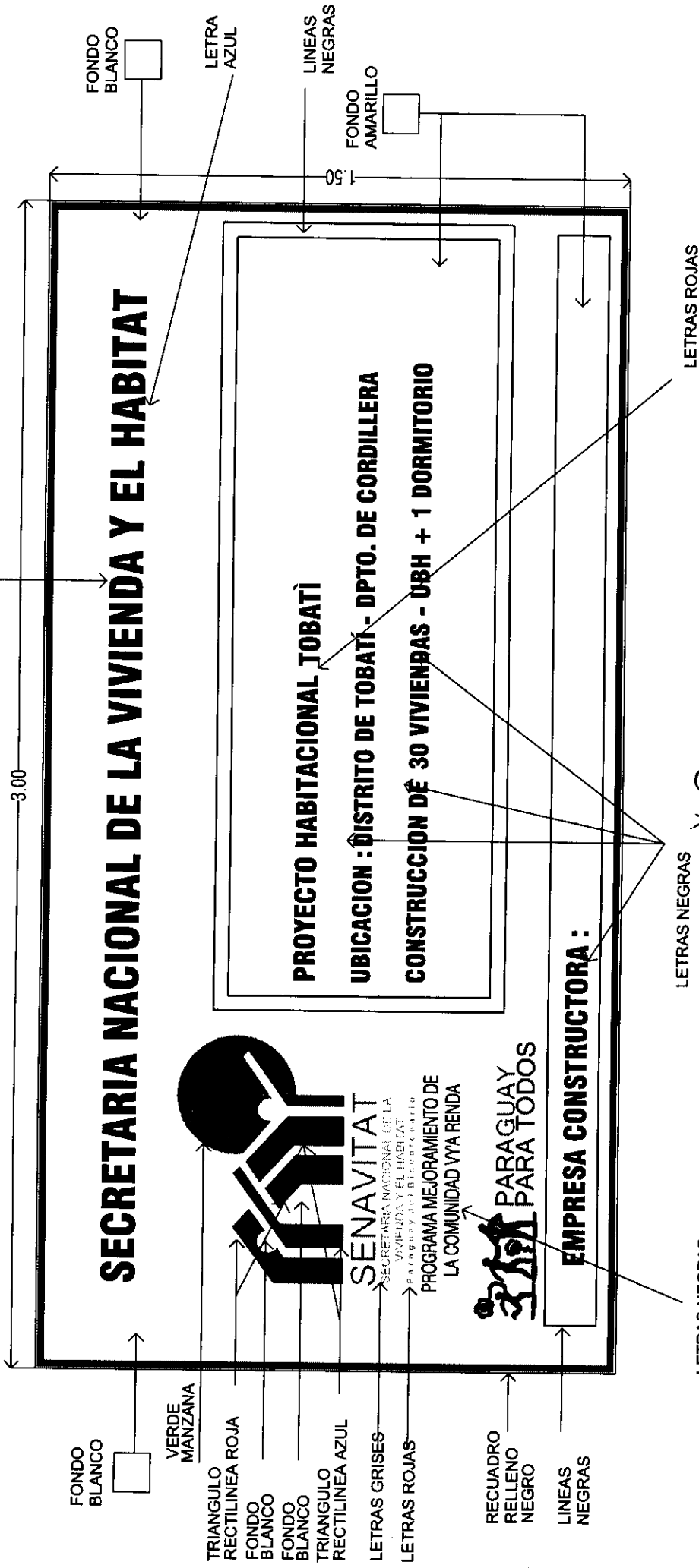
Reboque Mortero  
Tipo A - 1:3



Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
Ministro  
Secretario Ejecutivo  
SENAVITAT

**CAMARA DE INSPECCION**

LETRAS AZULES

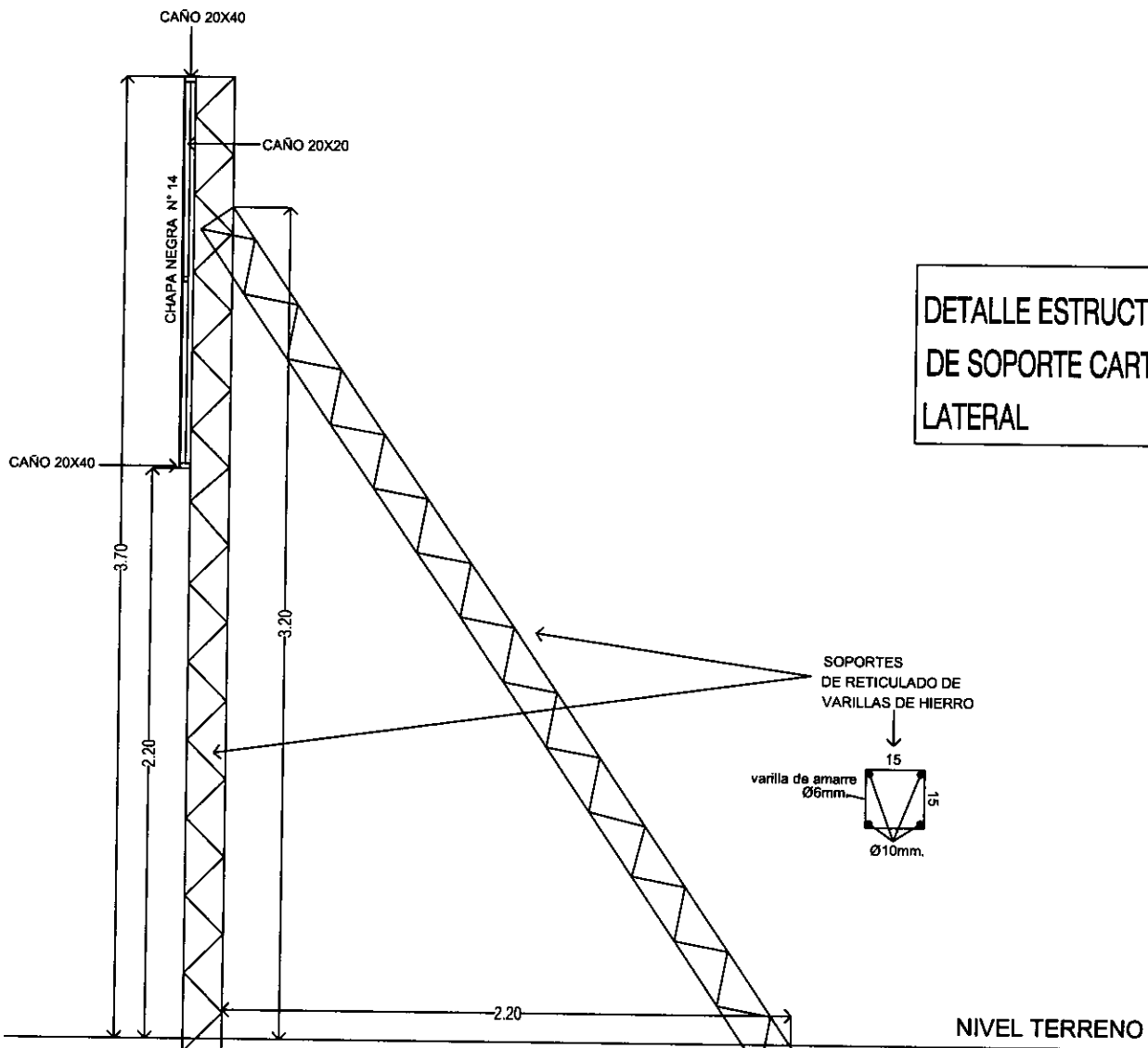


L N°

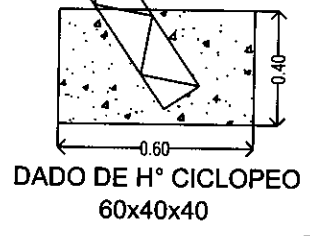
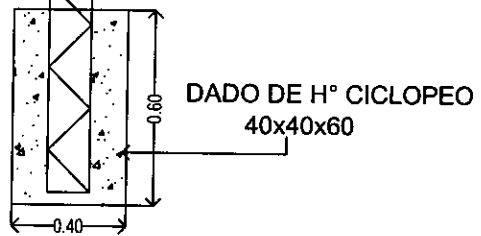
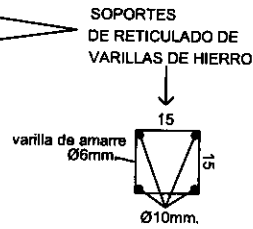
19a

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD DE VYA RENDA 2011

LAMINA: DETALLE DE CARTEL DE OBRA

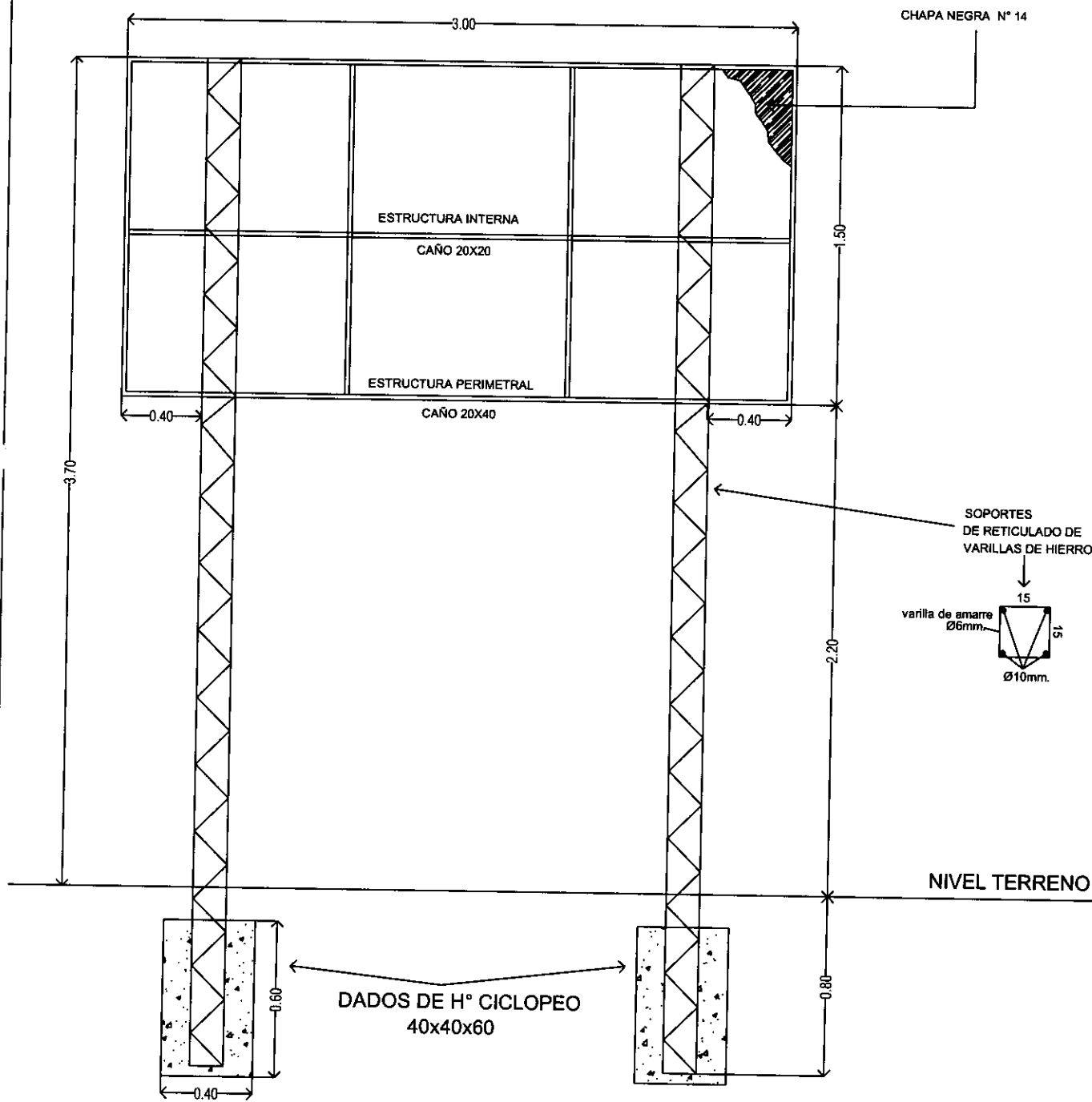


**DETALLE ESTRUCTURA  
DE SOPORTE CARTEL  
LATERAL**



Arq. GERARDO E. ROLÓN POSE  
Ministro  
Secretario Ejecutivo  
SENAVITAT

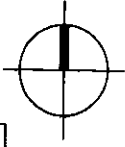
*[Handwritten signature]*



DETALLE ESTRUCTURA  
DE SOPORTE CARTEL  
FRONTAL

Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE  
Ministro  
Secretario Ejecutivo  
SENAVITAT

REFERENCIAS



RED DE AGUA EXISTENTE  
CONEX. DOMICILIARIA Ø 1/2"

PLAZA

EDIF. PUBLICOS

CALLE 6

54

53

CALLE 13

63

CALLE 14

64

CALLE 15

CALLE 16

CALLE 7

CALLE 8

71

70

RUTA TOBATI - ATYRA

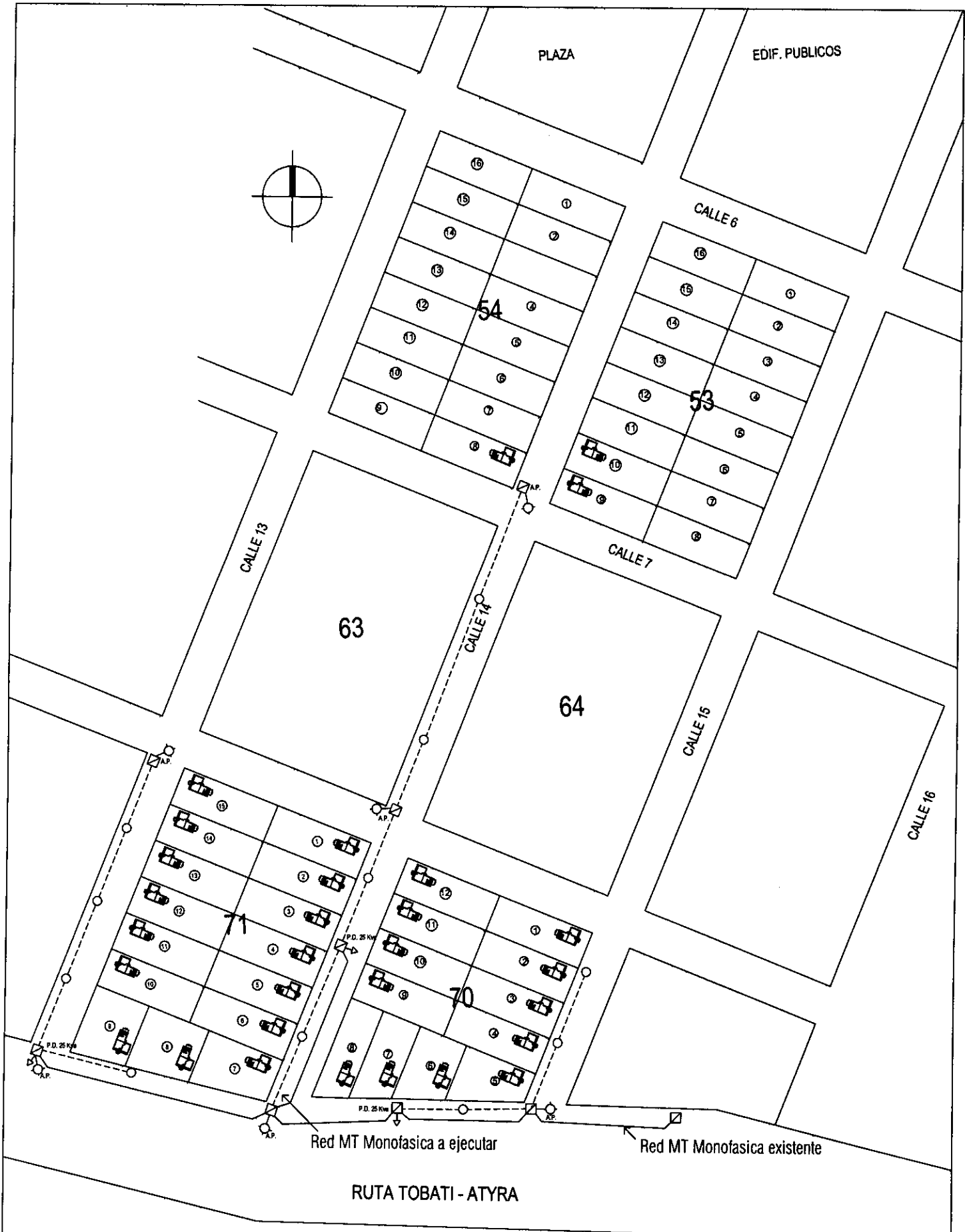
CONEXIONES DOMICILIARIAS  
ESCALA: 1/2000

PROYECTO TOBATI



PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA - 2011

01



RED ELECTRICA  
 ESCALA: 1/2000

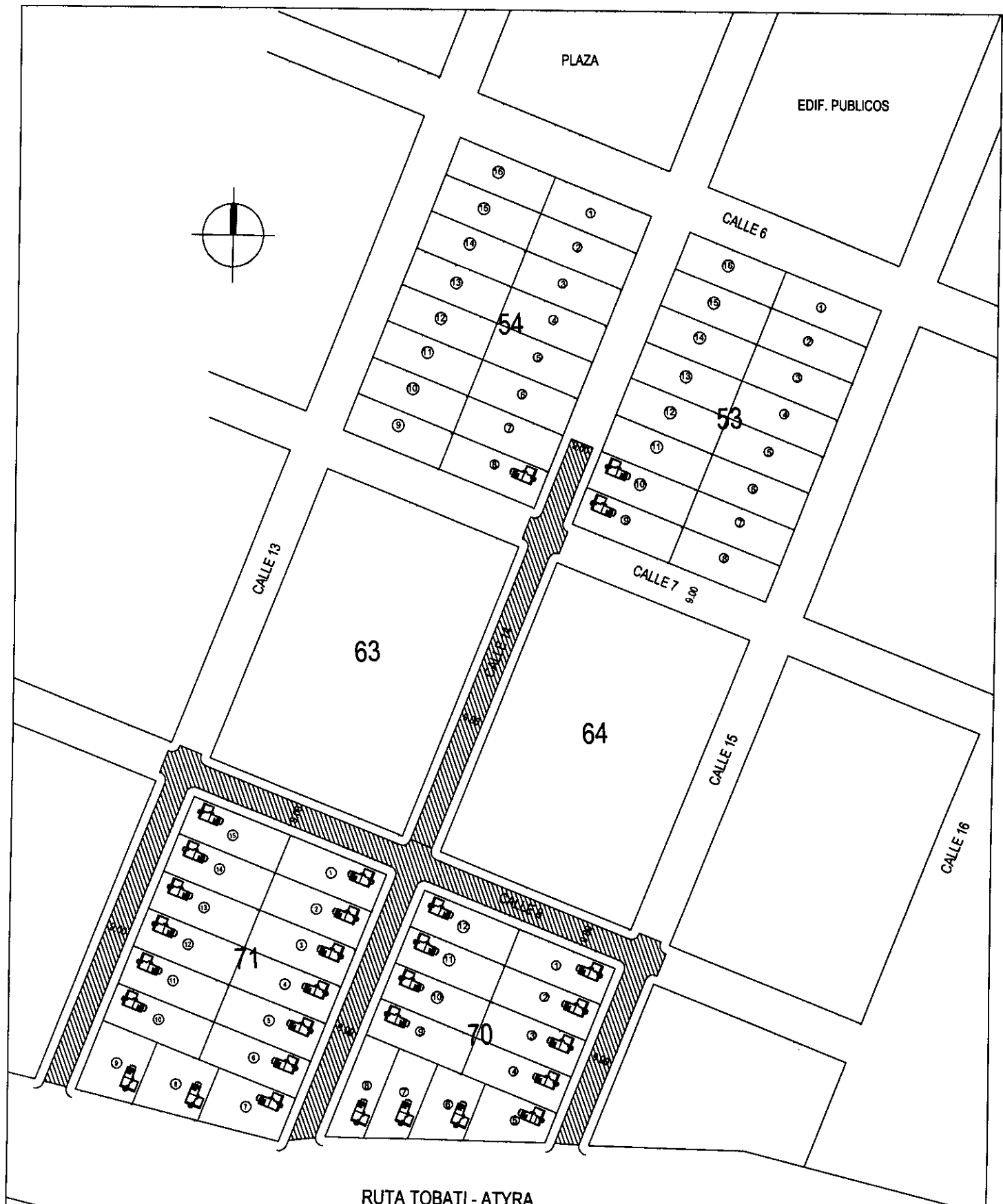
*[Handwritten signature]*

PROYECTO TOBATI

*[Handwritten signature]*



PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA - 2011



RED VIAL  
 ESCALA: 1/2000

*JM*

*[Handwritten signature]*

PROYECTO TOBATI



PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA - 2011

03