

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD

VY'A RENDA

AÑO 2011


JUAN LEON MALLORQUIN



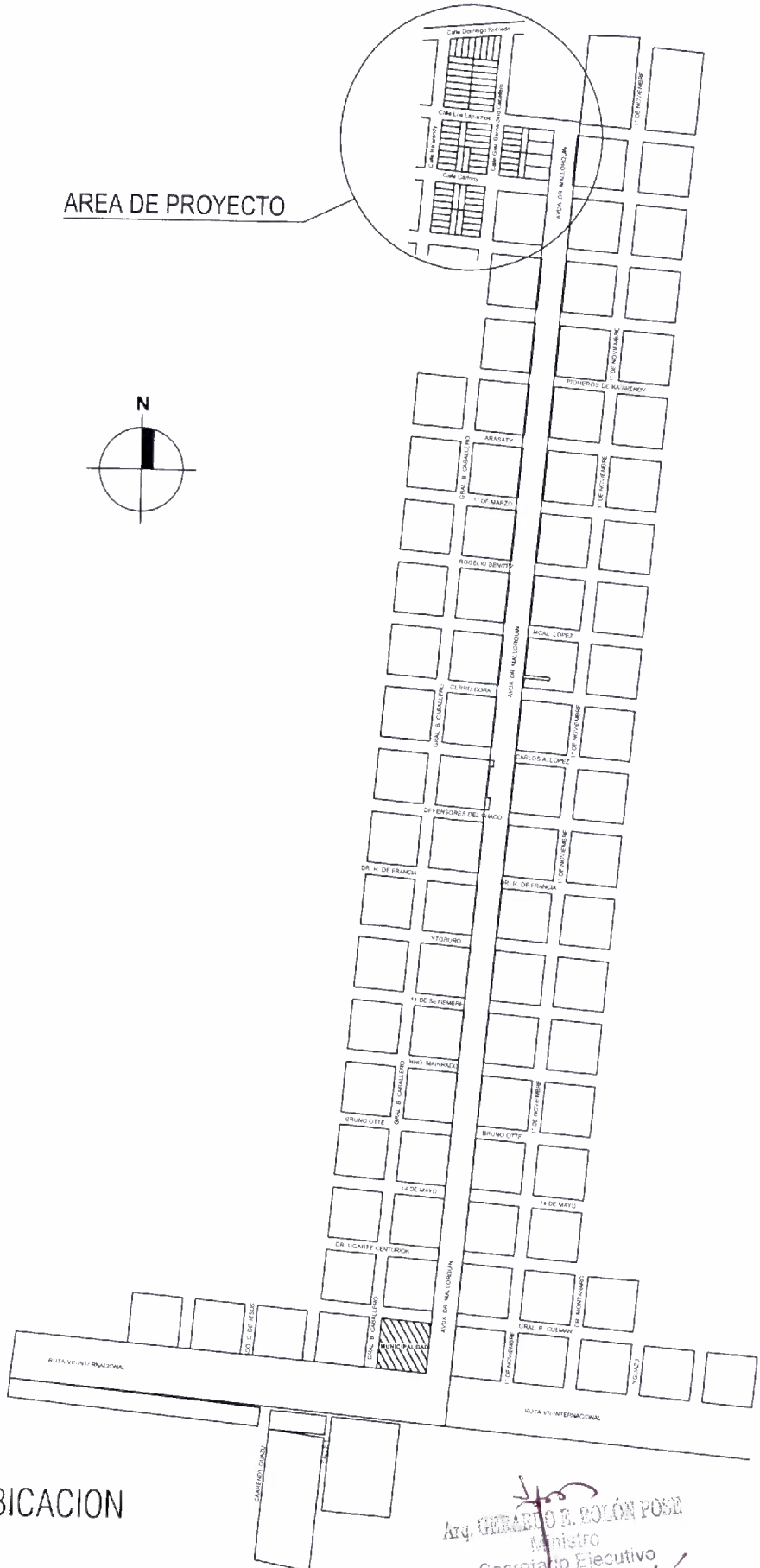
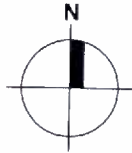
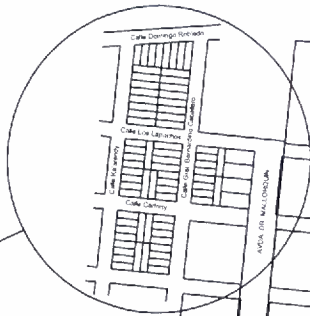
SENAVITAT

SECRETARIA NACIONAL DE LA
VIVIENDA Y EL HABITAT

Paraguay del Bicentenario


Arq. GERARDO R. SOLÓN POSE
Ministro
Secretario Ejecutivo
SENAVITAT

AREA DE PROYECTO



PLANO DE UBICACION

Arg. GERARDO E. COLÓN POSA
Ministro
Secretario Ejecutivo
SENAVITA

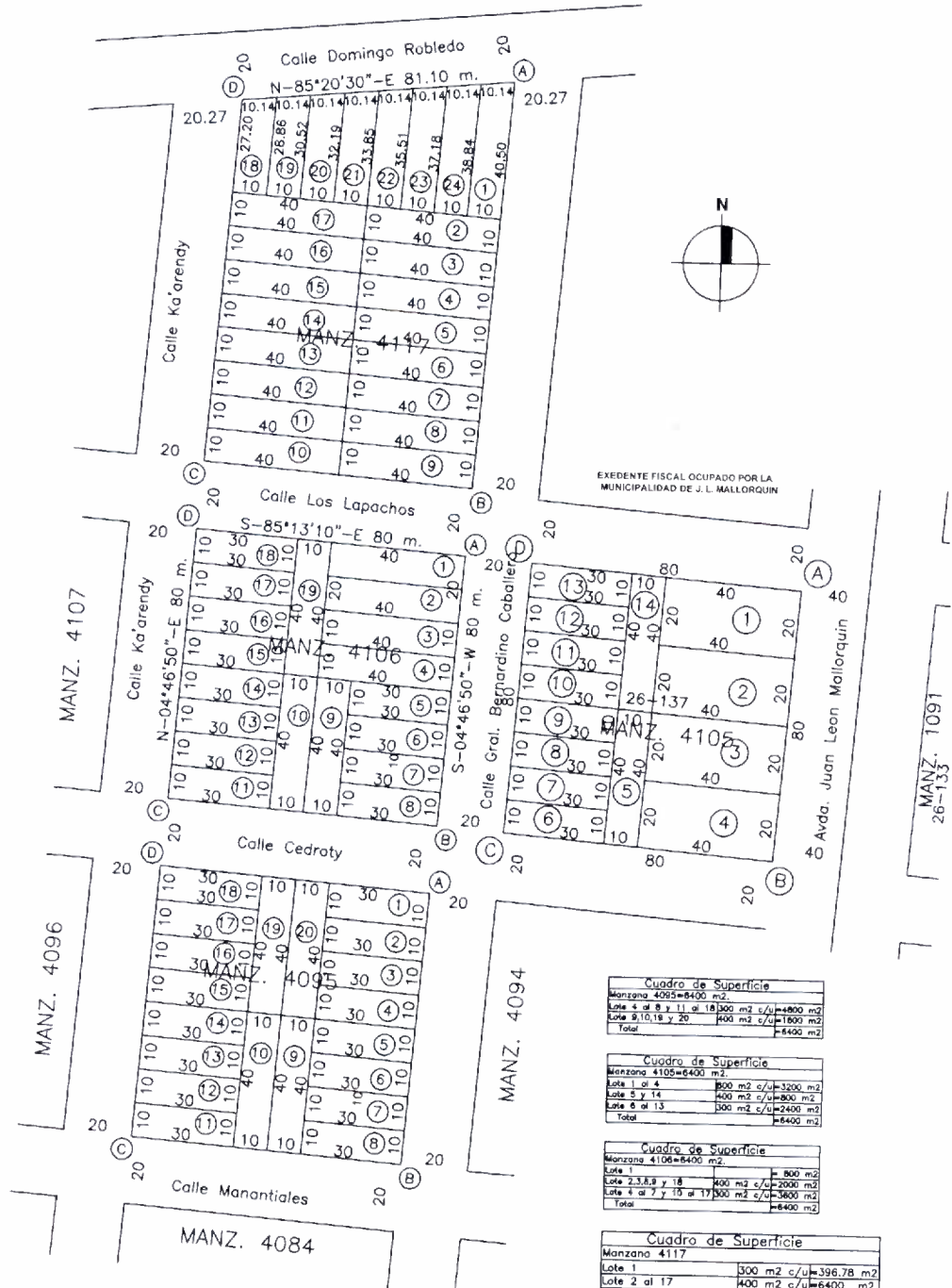


PROYECTO JUAN LEON MALLORQUIN

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD YY'A RENDA - 2011

01

Propietaria: Municipalidad Juan Leon Mallorquin.
 Distrito: Dr. Juan Leon Mallorquin-Alto Parana.
 Lugar: Bo. Inmaculada Concepcion
 Finca: 1462
 Padron: 1550
 Manzana: 4095
 Sup.: 6400 m²



Cuadro de Superficie	
Manzana 4095=6400 m ²	
Lote 4 al 9 y 11 al 18	300 m ² c/u=1800 m ²
Lote 9, 10, 13 y 20	400 m ² c/u=1600 m ²
Total	=6400 m ²

Cuadro de Superficie	
Manzana 4105=6400 m ²	
Lote 1 al 4	800 m ² c/u=3200 m ²
Lote 5 y 14	400 m ² c/u=800 m ²
Lote 6 al 13	300 m ² c/u=2400 m ²
Total	=6400 m ²

Cuadro de Superficie	
Manzana 4106=6400 m ²	
Lote 1	800 m ²
Lote 2, 3, 8, 9 y 18	400 m ² c/u=2000 m ²
Lote 4 al 7 y 10 al 17	300 m ² c/u=3600 m ²
Total	=6400 m ²

Cuadro de Superficie	
Manzana 4117	
Lote 1	300 m ² c/u=396,78 m ²
Lote 2 al 17	400 m ² c/u=6400 m ²
Lote 18	=280,47 m ²
Lote 19	=296,33 m ²
Lote 20	=313,65 m ²
Lote 21	=330,28 m ²
Lote 22	=346,90 m ²
Lote 23	=363,44 m ²
Lote 24	=380,15 m ²
Total	=9108 m ²

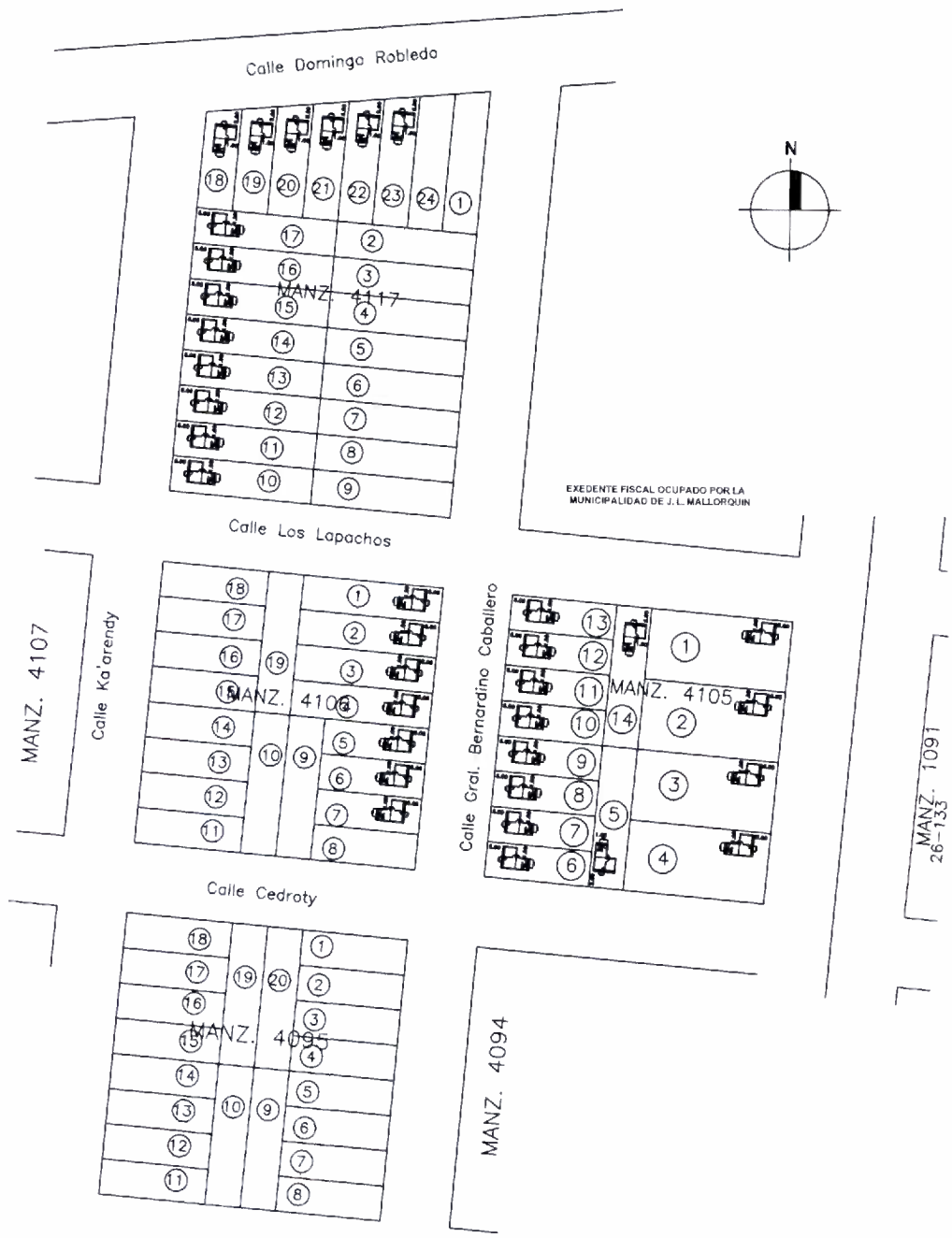
PLANO DE LOTEAMIENTO
 ESCALA: 1/2000

Arq. GERARDO E. BOYÓN POSE
 Ministro
 Secretario Ejecutivo
 SENAVITAT



PROYECTO JUAN L. MALLORQUIN

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA - 2011



PLANO URBANISTICO
ESCALA: 1/2000

[Handwritten signature]

PROYECTO JUAN L. MALLORQUIN

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VYA RENDA - 2011



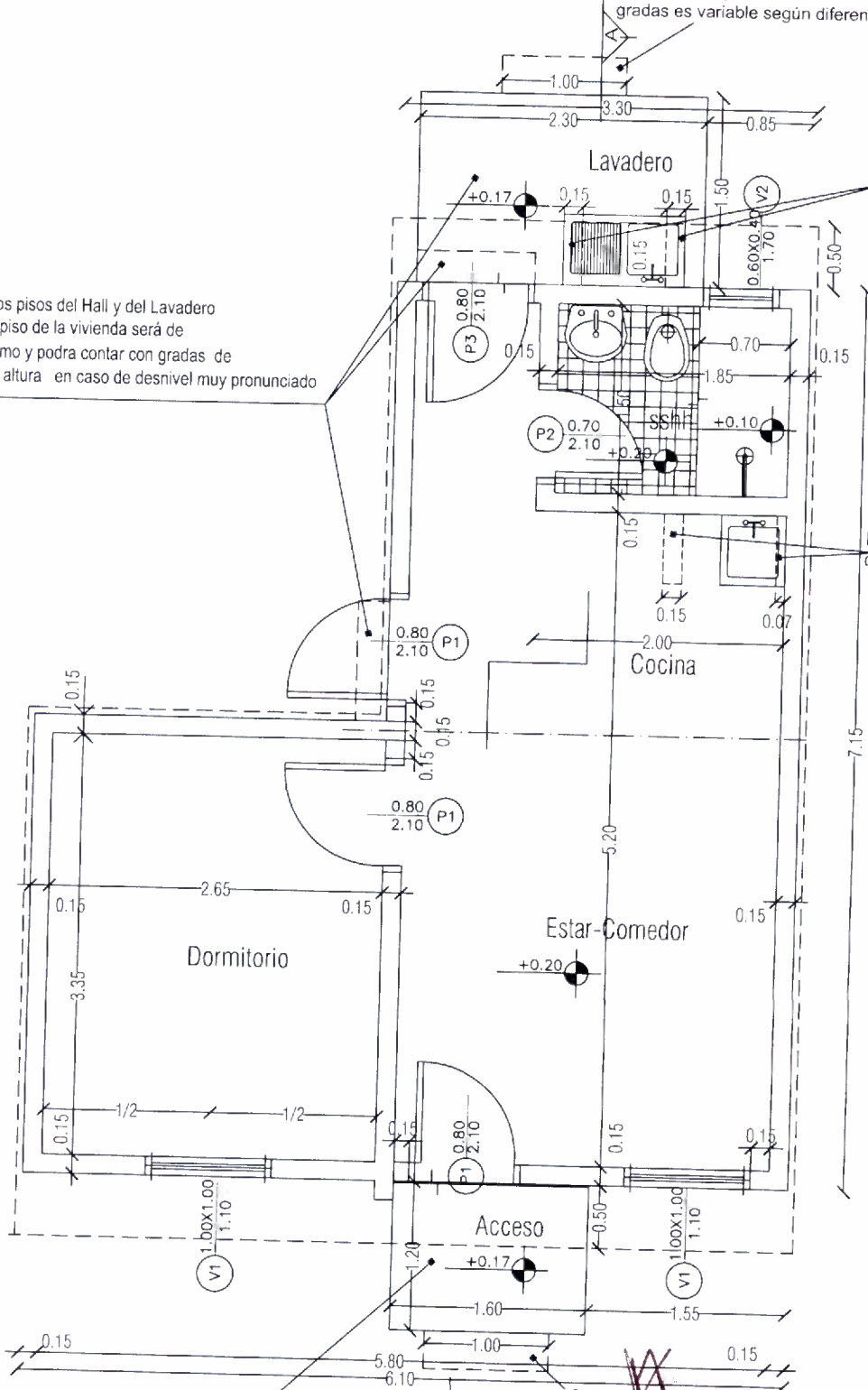
- OBS. 1. En caso de ubicar la futura construcción hacia el lindero, se hará hacia la pared lateral de los dormitorios.
2. El nivel de piso terminado de cada vivienda, deberá ser de 20 cm. sobre el nivel de terreno tomado desde el punto más elevado del mismo.

Cuando la diferencia entre el nivel de piso del hall de acceso y del terreno es mayor de 0.20 se colocarán gradas. El número de gradas es variable según diferencia de nivel.

El desnivel de los pisos del Hall y del Lavadero con respecto al piso de la vivienda será de 3cm. como mínimo y podrá contar con gradas de hasta 18 cm. de altura en caso de desnivel muy pronunciado

Mampostería para asiento de bacha h=0.80 m

Mamp. para asiento de bacha h=0.80 m



El desnivel de los pisos del Hall y del Lavadero con respecto al piso de la vivienda será de 3cm. como mínimo.

Cuando la diferencia entre el nivel de piso del hall de acceso y del terreno es mayor de 0.20 m se colocarán gradas de hasta 18 cm de altura. El número de gradas es variable según diferencia de nivel.

Arq. GILBERTO A. BOLÓN POSE
 INGENIERO
 SECRETARÍA EJECUTIVA
 SENAVITAT



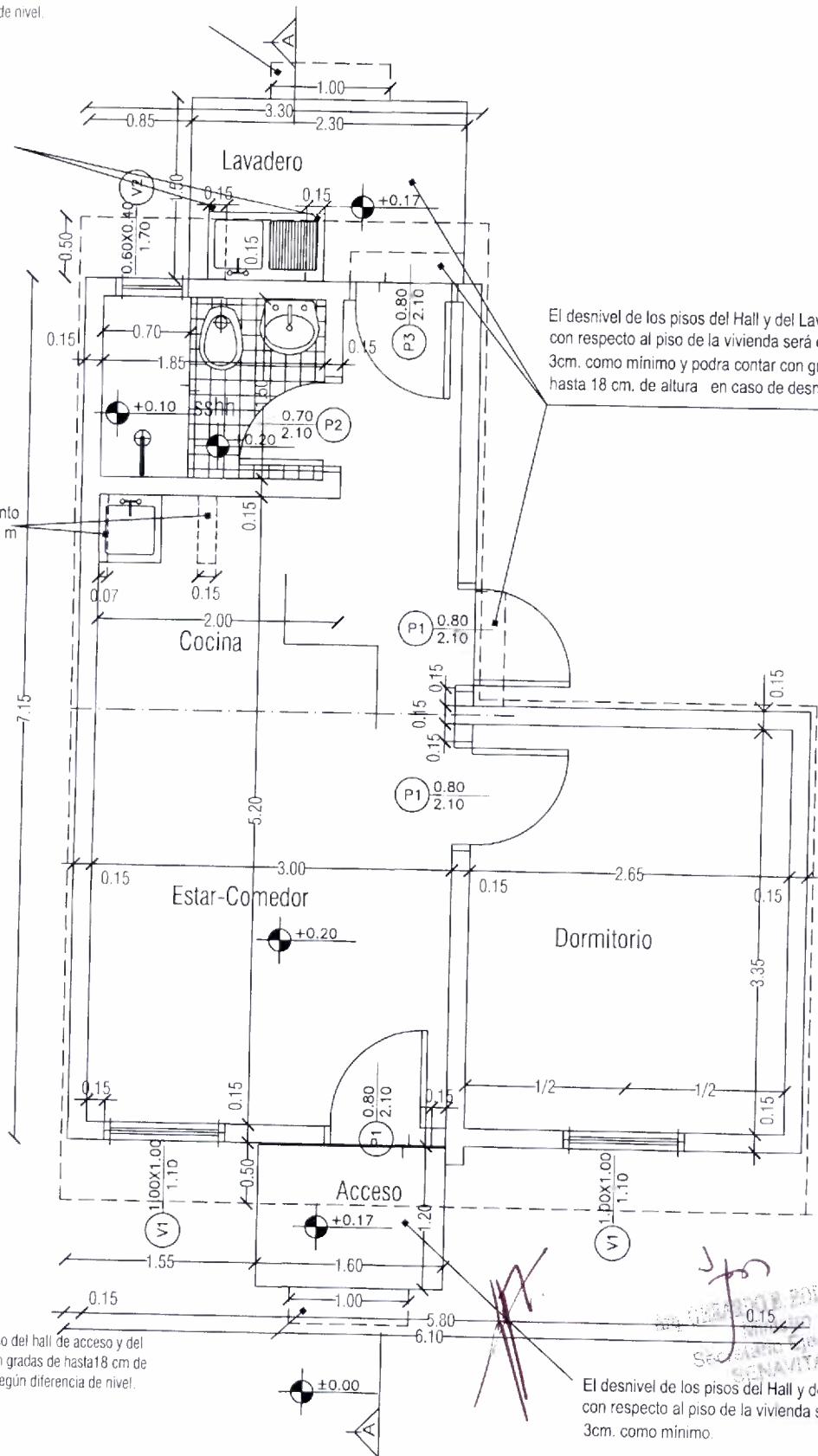
- OBS: 1. En caso de ubicar la futura construcción hacia el lindero, se hará hacia la pared lateral de los dormitorios.
 2. El nivel de piso terminado de cada vivienda, deberá ser de 20 cm. sobre el nivel de terreno tomado desde el punto más elevado del mismo.

Cuando la diferencia entre el nivel de piso del hall de acceso y del terreno es mayor de 0.20 se colocarán gradas. El número de gradas es variable según diferencia de nivel.

Mamposteria para asiento de bacha h=0.80 m

Mamp. para asiento de bacha h=0.80 m

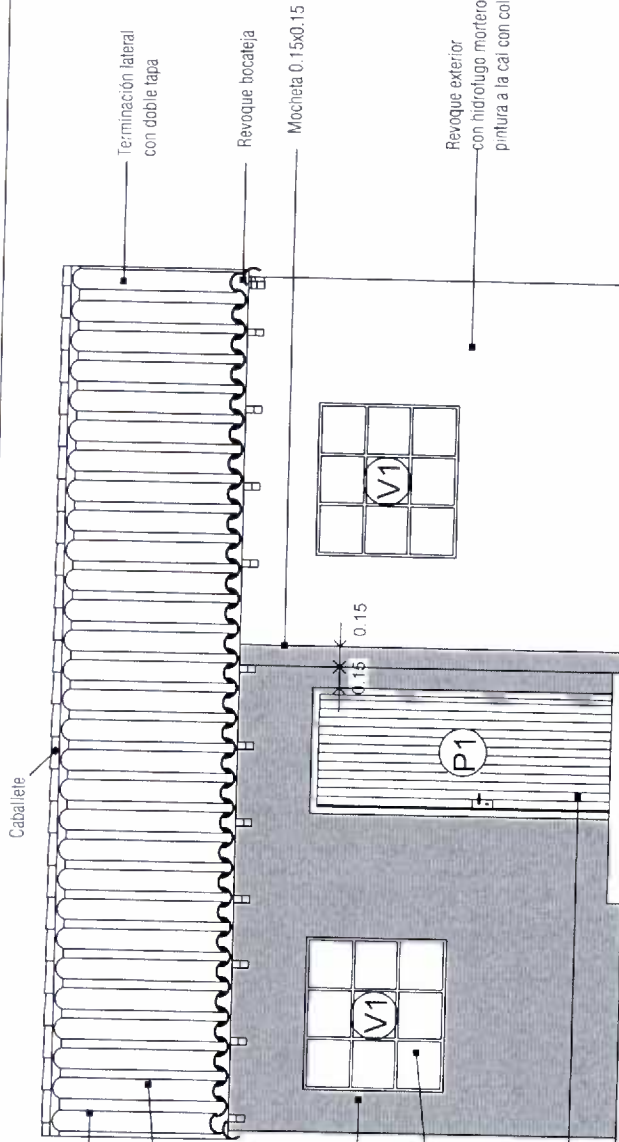
El desnivel de los pisos del Hall y del Lavadero con respecto al piso de la vivienda será de 3cm. como mínimo y podrá contar con gradas de hasta 18 cm. de altura en caso de desnivel muy pronunciado



Cuando la diferencia entre el nivel de piso del hall de acceso y del terreno es mayor de 0.20 m se colocarán gradas de hasta 18 cm de altura. El número de gradas es variable según diferencia de nivel.

El desnivel de los pisos del Hall y del Lavadero con respecto al piso de la vivienda será de 3cm. como mínimo.

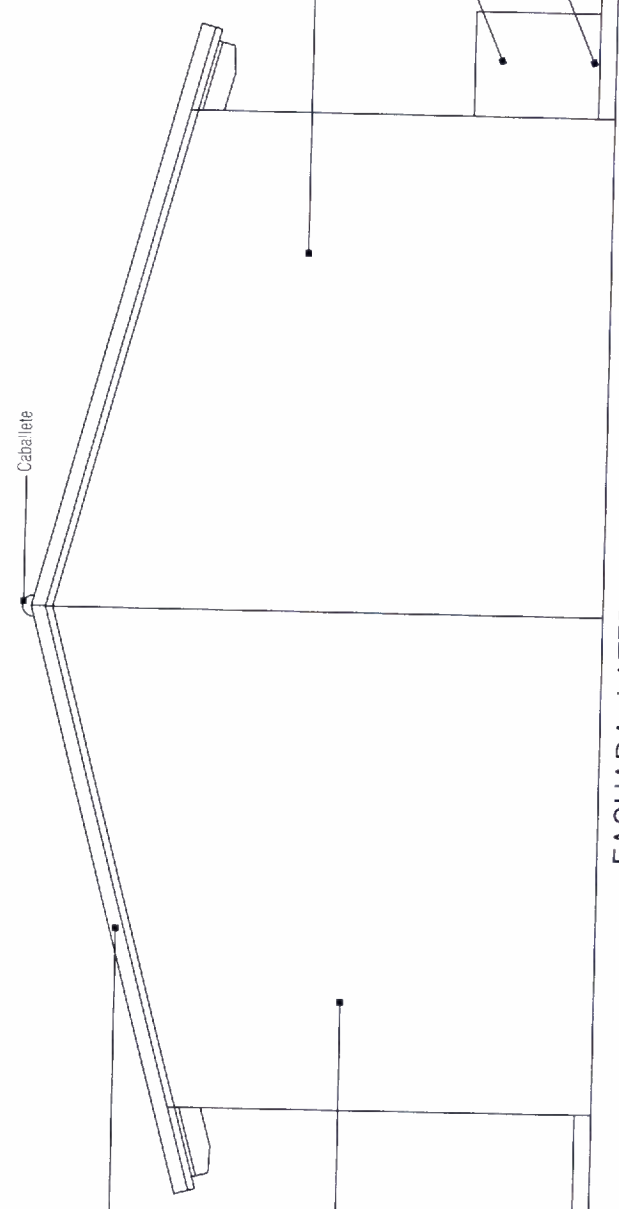
SECRETARÍA EJECUTIVA
 SENAVITAT



- Techo de tejas y tejuelones prensados mortero D(1:2:12) - Pend. 30 %
- Aislante plástico tipo aislapol. 200 micrones
- Revoque exterior con hidrófugo mortero tipo E (1:4:16) pintura tipo latex
- Abertura metálica tipo balancín con acabado antiróxido + pintura sintética - (ver detalle)
- Puerta metálica de chapa doblada con acabado antiróxido + pintura sintética - (ver detalle)

- Terminación lateral con doble tapa
- Revoque bocanaja
- Mocheta 0.15x0.15
- Revoque exterior con hidrófugo mortero tipo E (1:4:16) pintura a la cal con color

FACHADA PRINCIPAL



- Revoque exterior con hidrófugo mortero tipo E (1:4:16) pintura a la cal con color
- Lavadero
- Piso: cerámica nacional de 0.20x0.20 mortero tipo D (1:2:12) colocación según especific. técnicas

FACHADA LATERAL A


 Arq. GERARDO X. COLÓN POST
 Ministro
 Secretario Ejecutivo
 SENAVITAT

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VYA RENDA 2011

LAMINA: FACHADAS ESC.1/50



L N°
03 a

Caballlete

Aislante plástico tipo a'islapoi' 200 micrones

Revoque exterior con hidrolugo mortero tipo E (1:4:16) pintura a la cal con color

Puerta metálica de chapa doblada con acabado antióxido + pintura sintética - (ver detalle)

Terminación lateral con doble tapa

Techo de tejas y tejelesones prensados mortero D (1:2:12) - Pend. 30 %

Revoque bocanaja

Abertura metálica tipo balcón con acabado antióxido + pintura sintética - (ver detalle)

Revoque impermeable + pintura sintética color Gris Perla Lavadero

Revoque exterior con hidrolugo mortero tipo E (1:4:16) pintura a la cal con color

Terminación lateral con doble tapa

FACHADA POSTERIOR

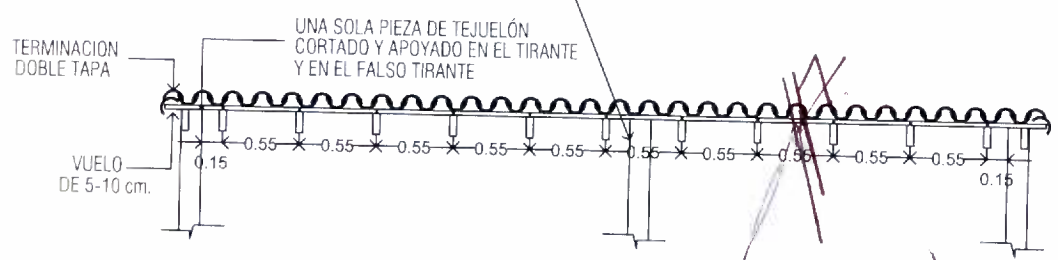
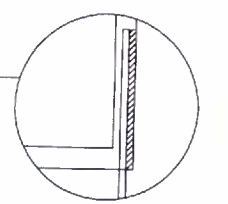
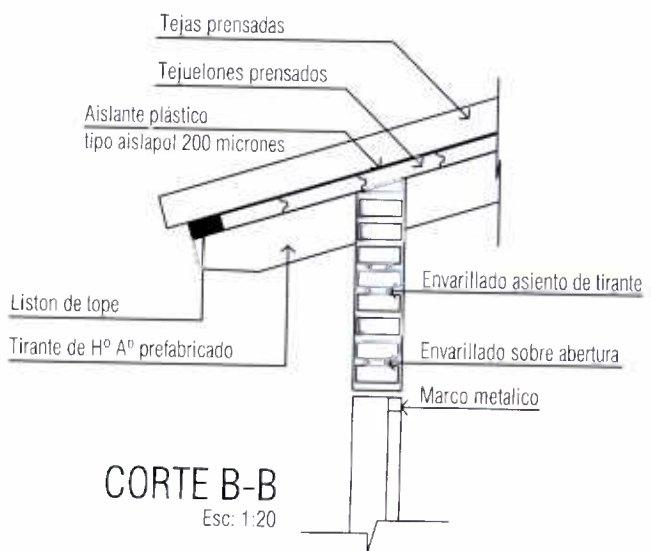
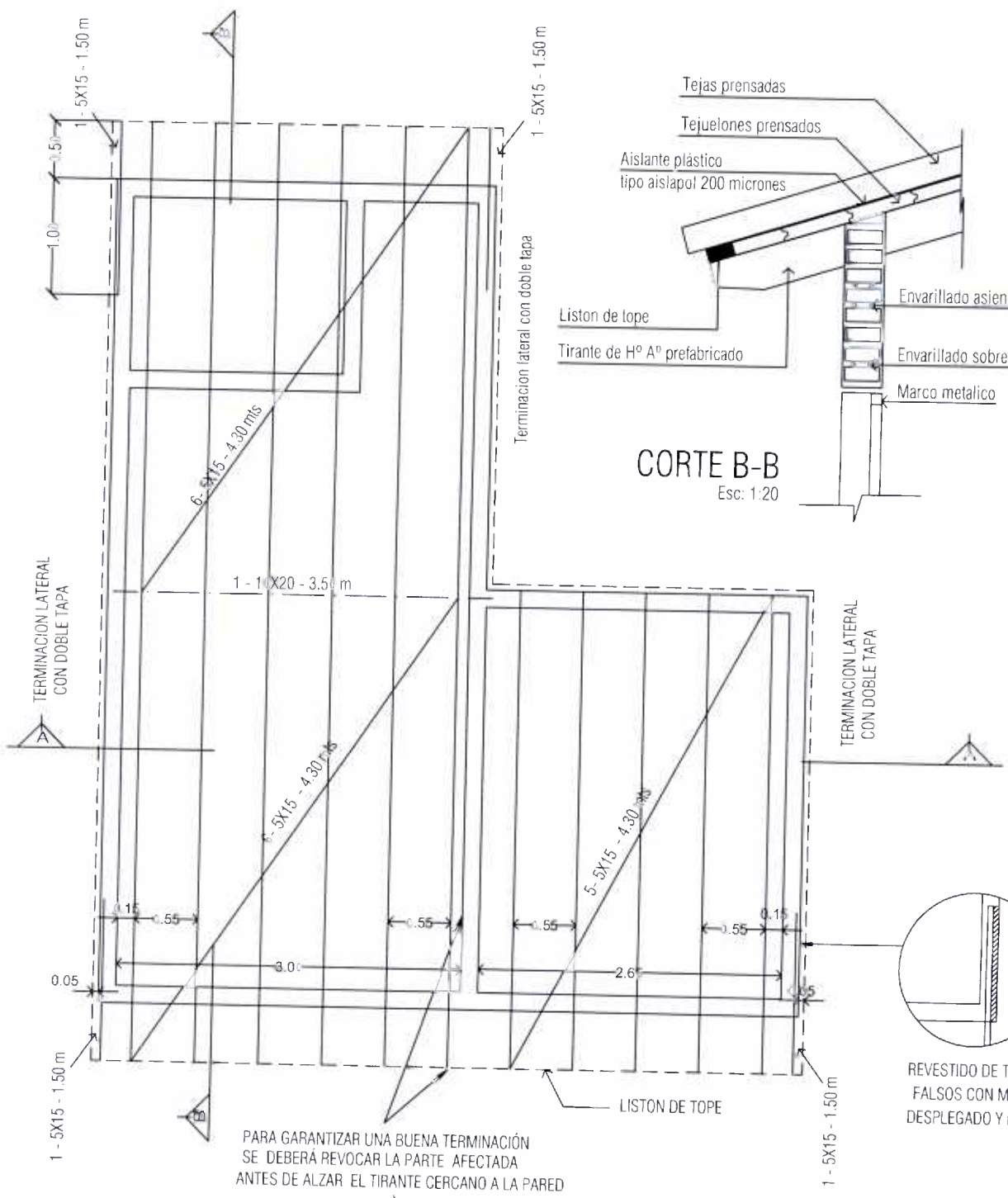
Caballlete

~~Revoque exterior con hidrolugo mortero tipo E (1:4:16) pintura a la cal con color~~

Lavadero

Piso: cerámica nacional de 0.20x0.20 mortero tipo D (1:2:12) colocación según especi. técnicas

FACHADA LATERAL B



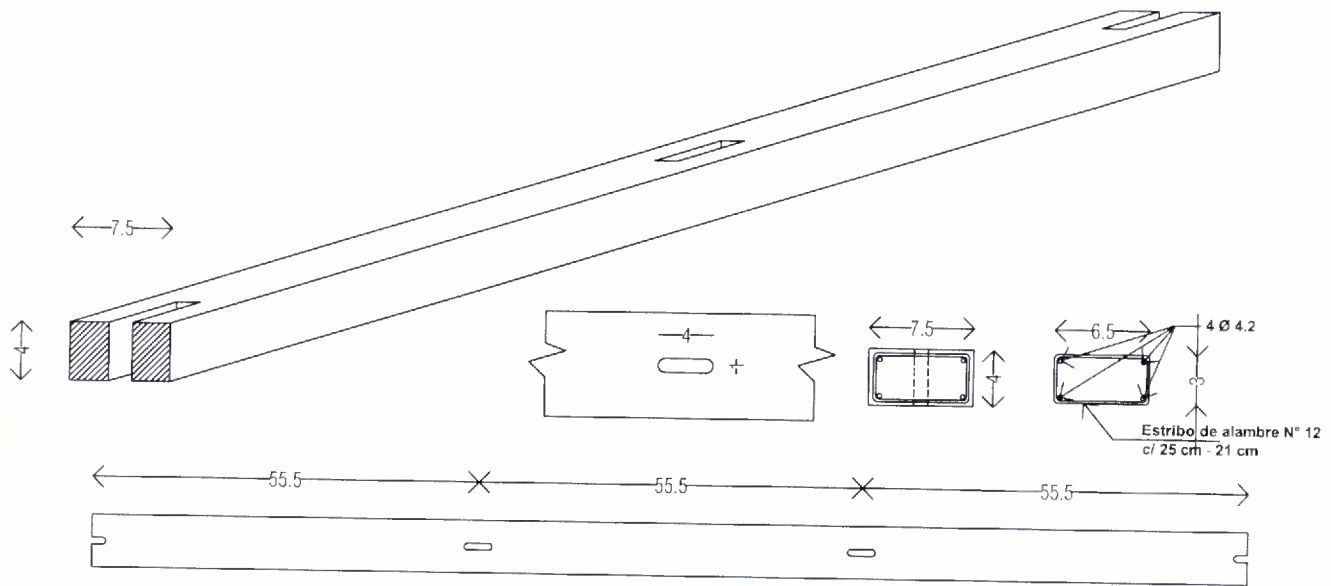
Arq. GERARDO E. MOLÓN POSE
 Ministro
 Secretario Ejecutivo
 SENAVITAT

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2011

LAMINA: PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHO ESC.1/50

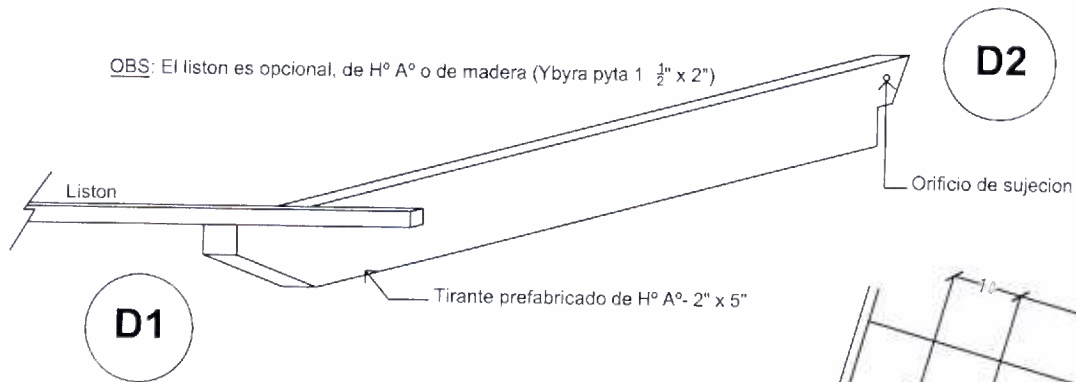


L N°
 05



Detalle Liston de Tope

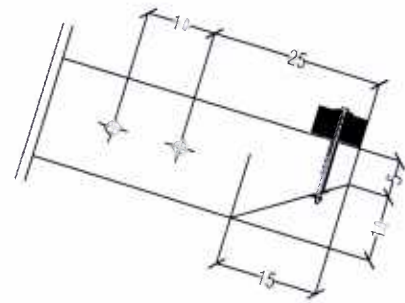
OBS: El liston es opcional, de H°A° o de madera (Ybyra pyta 1 1/2" x 2")



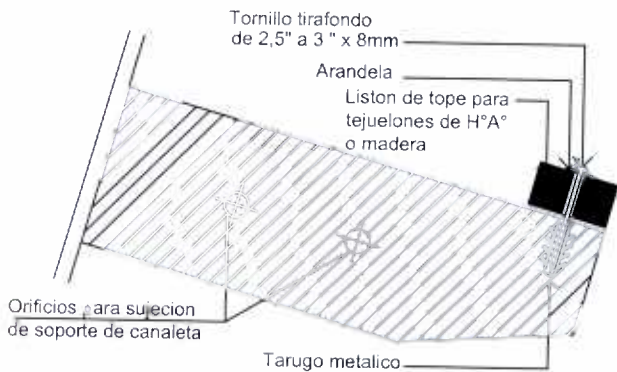
D1

D2

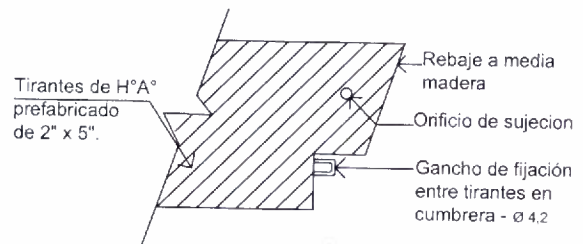
Perforaciones para soporte de canaleta



Detalle 1 - Esc 1/20

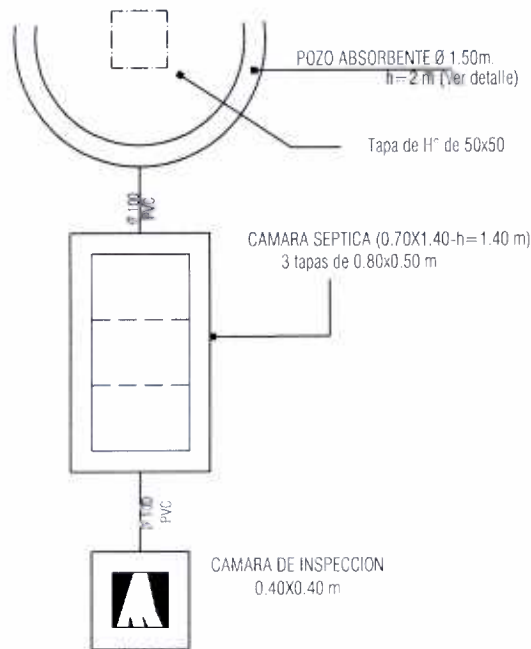


Detalle 1 - Esc 1/10

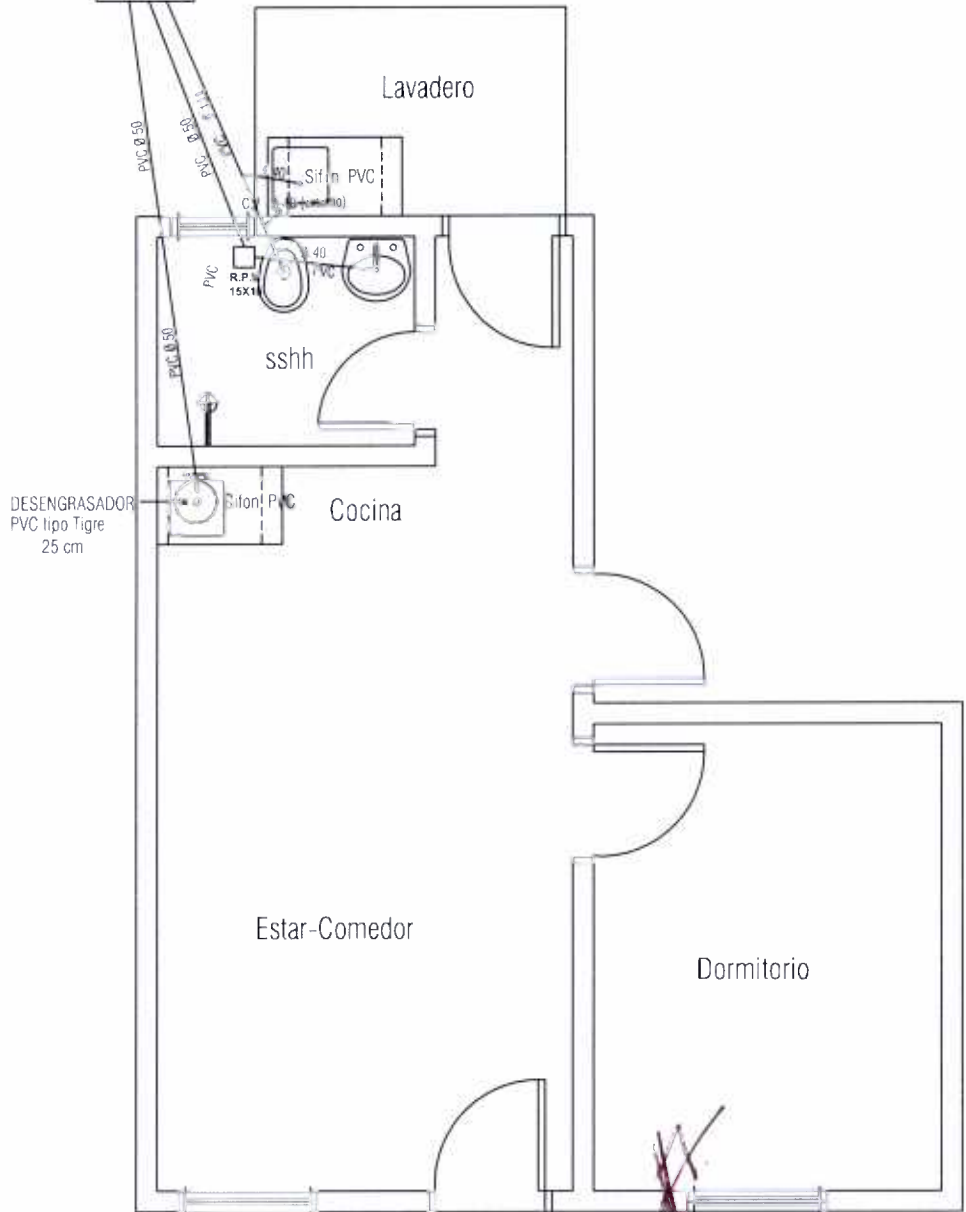


Detalle 2 - Esc 1/10

Arq. GERARDO E. BOLÓN POSE
Ministro
Secretario Ejecutivo
SENAVITAT

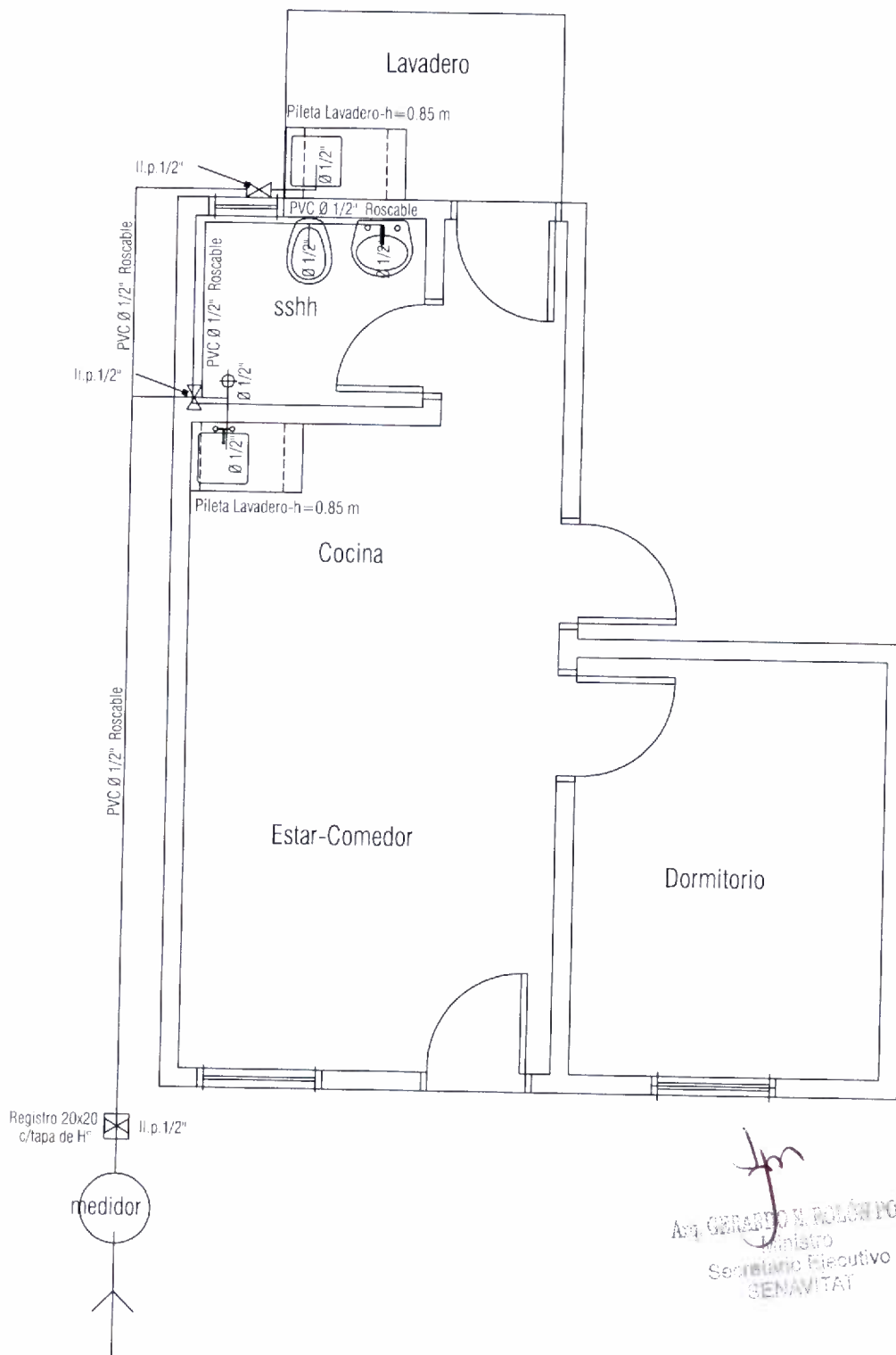


Obs: Para determinar la ubicación del pozo absorbente y la cámara séptica se considerará la pendiente más favorable del terreno de acuerdo a su topografía.

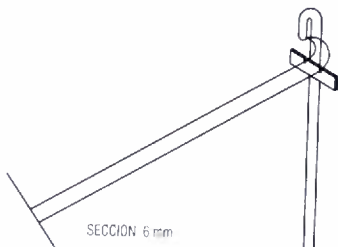
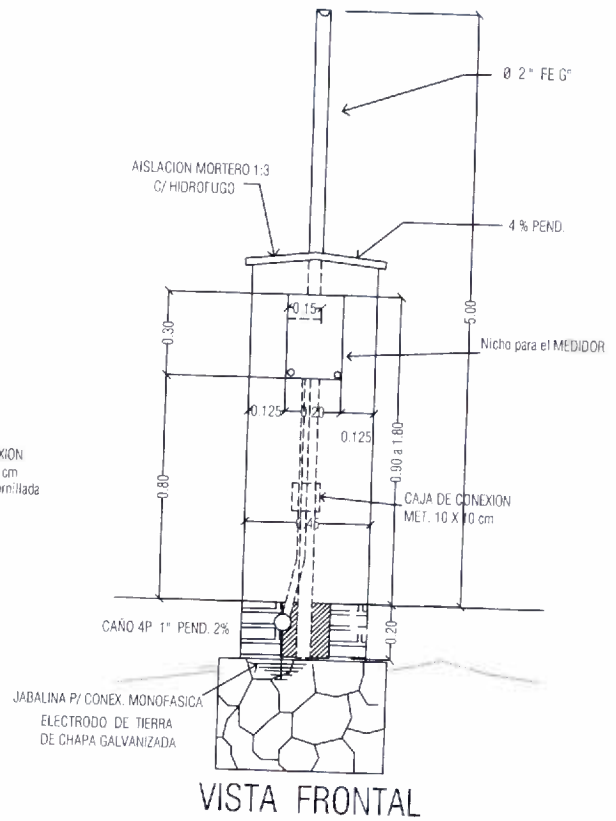
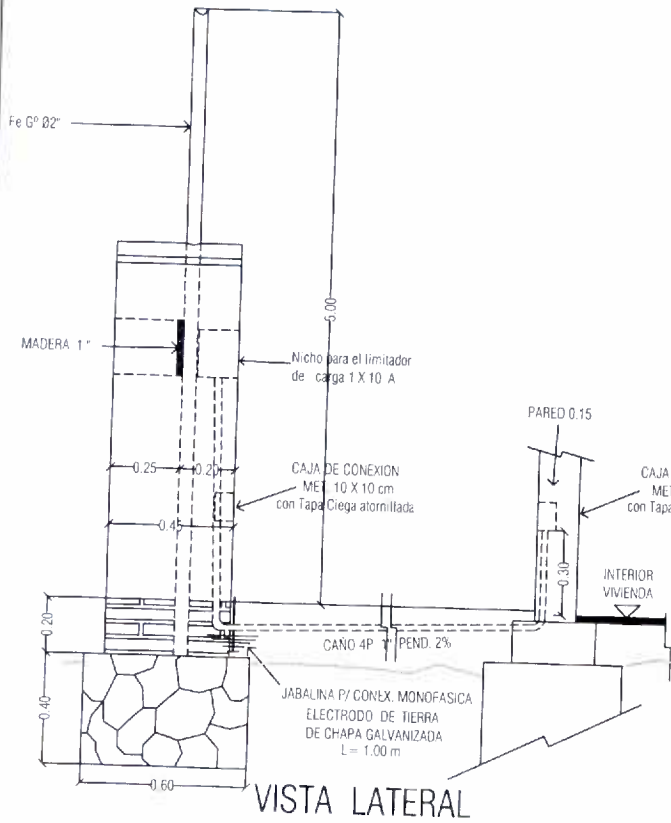


Arq. *[Signature]* **WOLÓN POSE**
 Ministro
 Secretario Ejecutivo
 SENAVTAT

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VYA RENDA 2011			L N° 07
LAMINA: PLANTA INST. DESAGUE CLOACAL	ESC.1/50		



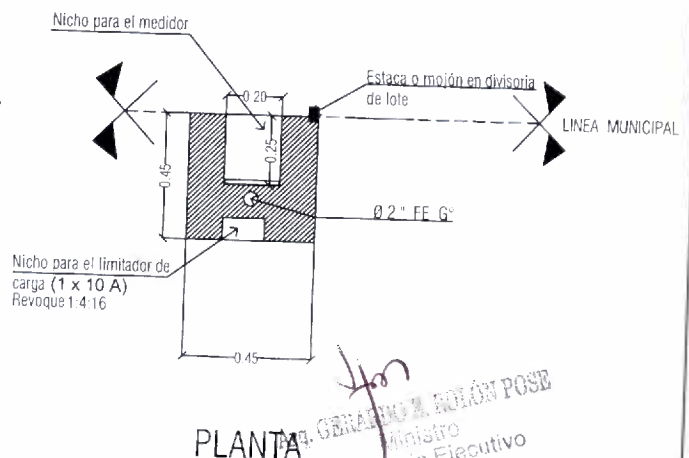
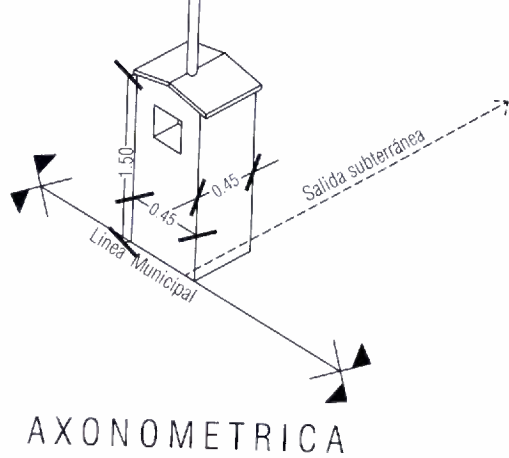

 Sr. GERARDO N. POLÓN POSE
 Ministro
 Secretario Ejecutivo
 SENAVITAT



CRUCETA s / ANEXO 22 - ANDE

OBS. SE CONSTRUIRAN LOS TIPOS DE PILASTRAS CONFORME A LOS TIPOS DE VIVIENDAS Y CORRESPONDIENTE UBICACION O DISPOSICION DE LA RED DE B.T AISLACION ASFALTICA S/ LA 2DA. HILADA DEL TERRENO NATURAL

CADA VIVIENDA TENDRA UNA FASE INDEPENDIENTE Y UN NEUTRO



[Handwritten signature]
 Gerardo A. Bolón Pose
 Ministro
 Secretario Ejecutivo
 SENAVITAT